

Lokal, 134 m², parter, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Jagiellońska

cena **8 300** zł

pow. całkowita: **134,00**
m²



Super lokal użytkowy zlokalizowany w centrum miasta, w odnowionej komercyjnej kamienicy. Budynek po kapitalnym remoncie z piękną elewacją, bardzo dobrze utrzymany w środku (części wspólne). Dla wygody użytkowników wyższych pięter zainstalowana jest winda.

Lokal z witrynami, jasne przestronne wnętrza. W każdym pomieszczeniu/pokoju/gabiniecie wyprowadzone jest ujęcie wody i kanalizacji - dzięki temu lokal może być przeznaczony np na gabinety lekarskie czy inne związane branżą lekarską czy też beauty.

W lokalu wydzielono cztery niezależne gabinety, (jeden z nich posiada własną łazienkę z prysznicem), niezależne WC dostępne z głównego korytarza, mniejszy pokój dostępny z jednego z gabinetów. Dodatkowo pomieszczenie techniczne z aneksem kuchennym oraz mały magazynek.

Lokal gotowy do wynajęcia od zaraz.

OPŁATY:

- * 8300zł netto miesięczny czynsz najmu dla właściciela + VAT23%
- * 1270zł miesięczne opłaty do wspólnoty,
- * dodatkowe opłaty związane ze zużyciem prądu, gazu (ogrzewanie gazowe).

KAUCJA:

- * wymagana kaucja

This superb commercial space is located in the city center, in a renovated commercial building. The building has undergone a complete renovation with a beautiful façade and is very well-maintained inside (including the common areas). For the convenience of higher-floor users, an elevator is installed.

The premises feature display windows and bright, spacious interiors. Each room/office/office has water and sewage connections, making them suitable for medical offices or other businesses related to the medical or beauty industry.

The space features four separate offices (one of which has its own bathroom with a shower), a separate toilet accessible from the main hallway, a smaller room accessible from one of the offices, a utility room with a kitchenette, and a small storage room.

The premises is ready for rent immediately.

FEES:


- * PLN 8,300 net monthly rent for the owner + VAT 23%
- * PLN 1,270 monthly community fees,
- * additional charges related to the consumption of electricity and gas (gas heating).

DEPOSIT:

- *deposit required

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24950	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	134, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2004
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	8 300, 00 PLN		

informacje dodatkowe



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl