



Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

Lokal, 166 m², 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum, ul. Jagiellońska

cena **6 800** zł

pow. całkowita: **166,00**
m²



Biurowy lokal zlokalizowany w centrum miasta, w odnowionej komercyjnej kamienicy. Budynek po kapitalnym remoncie z piękną elewacją, bardzo dobrze utrzymany w środku (części wspólne). Dla wygody użytkowników w środku zainstalowana jest winda.

Lokal o przeznaczeniu biurowym składa się z :

- pięciu pokoi biurowych z czego między dwoma zainstalowana jest szyba z dodatkowym przejściem między nimi; jeden z pozostałych pokoi jest przechodni do gabinetu z filarami,
- dwa pomieszczenia sanitarne,
- pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym;
- pomieszczenie szatni,

Lokal posiada dwa wejścia co daje różne możliwości aranżacyjne wnętrza i podziału funkcjonalnego pomieszczeń.

Lokal gotowy do wynajęcia od zaraz.

OPŁATY:

- * 6800zł netto + VAT23% - miesięczny czynsz najmu dla właściciela
- * 1560zł miesięczne opłaty do wspólnoty,
- * dodatkowe opłaty związane ze zużyciem prądu, gazu (ogrzewanie gazowe).

KAUCJA:

- *wymagana kaucja

Office space located in the city center, in a renovated commercial building. The building has undergone a complete renovation with a beautiful façade and is very well-maintained inside (including the common areas). For your convenience, an elevator is installed.

The office premises consist of:

- five office rooms, two of which have a glass pane installed between them with an additional passage between them; one of the remaining rooms is a passage to the office with pillars,
- two sanitary rooms,
- social room with kitchenette;
- cloakroom,

The premises have two entrances, which allows for various possibilities of interior arrangement and functional division of rooms.

The premises is ready for rent immediately.

FEES:

- * PLN 6,800 net + VAT 23% - monthly rent for the owner
- * PLN 1,560 monthly community fees,
- * additional charges related to the consumption of electricity and gas (gas heating).

DEPOSIT:

- *deposit required

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24951	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	166, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2004
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Cena 	6 800, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl