

Budowlana, 1,028 m2, Koszalin Łabusz

Działka na sprzedaż - Koszalin, Łabusz, ul. Wilków Morskich

cena **138 780** zł

pow. działki: **1 028,00**
m²



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą atrakcyjnej działki pod zabudowę mieszkaniową.

Działka z wydaną 2023 r. decyzją o warunkach zabudowy na dom jednorodzinny wolnostojący, na czas nieokreślony .

Działka położona w Koszalinie, w obrębie geodezyjnym Łabusz - graniczącym bezpośrednio z Jeziorem Jamno.

Działka o pow. 1028 m2, w kształcie prostokąta o wymiarach 24,0 m x 42,0 m. Porośnięta samosiejami. Klasa gruntu - R IIIb - Lzr (grunty zadrzewione, zakrzewione na użytkach rolnych) .

Do nieruchomości dojazd odbywa się utwardzoną drogą gminną - ul. Wilków Morskich oraz drogą wewnętrzną prywatną (udział w drodze w cenie działki).

Parametry nowej zabudowy określone w warunkach zabudowy:

- wysokość budynku - do 9,0 m;
- liczba kondygnacji nadziemnych - parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - do 4,5 m
- dachy stromy dwu lub wielospadowy z czytelną kalenicą - o kącie nachylenia połaci głównych 30* - 40*;
- dopuszcza się pokrycie płaskie do 30% pow. zabudowy
- powierzchnia zabudowy - do 16,0 %,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego - co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Wilków Morskich - 9,0 m oraz 5,0 m od drogi wewnętrznej
- szerokość elewacji frontowej - od 10,0 m do 16,0 m.

MEDIA:

- energia elektryczna - Energa Operator - istniejąca sieć w drodze gminnej,
- WODA - do wykonania studnia własna,
- KANALIZACJA SANITARNA - do wykonania szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo),
- źródło ciepła - dopuszcza się niskoemisyjne lub zeroemisyjne źródła ciepła .

Możliwość wyboru 1 z 4 działek .

ŁABUSZ to część miasta Koszalina, w jego północnej części położona nad jeziorem Jamno, na Wybrzeżu Słowińskim.

Teren Łabusza znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego.

Odległość do centrum Koszalina to ok. 9 km. Dogodny dojazd do drogi ekspresowej S6 Szczecin - Gdańsk - ok. 5 km, przy której znajduje się Centrum Handlowe Forum .

Koszty związane z zakupem nieruchomości

- brak PCC - cena zawiera 23% VAT,
- taksa notariusza, opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu !!!

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.


Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22214	Powierzchnia działki	1 028, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	135, 00 PLN	Cena 	138 780, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT
-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl