

# Budynek mieszkalno-usługowy przy DK10 - Wapnica

Mieszkanie na sprzedaż - Wapnica

cena **220 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **131,00**  
**m<sup>2</sup>**



## Budynek mieszkalno-usługowy przy DK10 - Wapnica

Na sprzedaż parterowy budynek o pow. **130,99 m<sup>2</sup>** położony na działce 309 m<sup>2</sup> bezpośrednio przy trasie krajowej nr 10, blisko jezior.

Obiekt w stanie deweloperskim - do własnego wykończenia i aranżacji.

Możliwość adaptacji na dwa niezależne mieszkania.

### Rozkład (130,99 m<sup>2</sup>):

- Część mieszkalna (67 m<sup>2</sup>):** Salon, 2 sypialnie (jedna z garderobą), kuchnia, łazienka.
- Lokal usługowy (64 m<sup>2</sup>):** Hala (44 m<sup>2</sup>), 2 magazyny, biuro, zaplecze socjalne (wyłożone płytkami).

## Standard budynku:

- **Nowe instalacje:** elektryczna, grzewcza, wodno-kanalizacyjna.
- **Konstrukcja:** Nowy dach (blachodachówka), nowe okna PCV, nowe drzwi i grzejniki.

**Atuty: Świetna lokalizacja** przy głównej trasie DK10.

Szybki dojazd do Szczecina ( 50 min.) do Stargardu (20 min.)


Wapnica to malownicza miejscowość położona bezpośrednio nad pięknymi, czystymi jeziorami. Głównym atutem mieszkania tutaj jest codzienna cisza oraz idealne warunki dla wędkarzy, którzy czyste wody pełne ryb mają tuż pod domem.

**Zapraszam do kontaktu i na prezentację!**

Opis nieruchomości ma charakter wyłącznie informacyjny i może podlegać aktualizacji. Powyższy opis nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 Kodeksu Cywilnego a jedynie zaproszenie do rokowań - zgodnie z art. 71 K.C.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	1029/4282/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	131, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Materiał ścian	PUSTAK
Garaż	✓	Cena za m2	1 679, 39 PLN
Cena 	220 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
07.05.2026			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)