

## Dom z ogromnym potencjałem | Pogodno

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 680 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **208,00** pow. działki: **274,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Dom z duszą na szczecińskim Pogodnie | Topowa lokalizacja i ogromny potencjał!

Na sprzedaż przedstawiam dom w zabudowie bliźniaczej położony w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina. Pogodno - miejsce, które od lat zachwyca spokojem, zielenią i kameralnym klimatem, jednocześnie oferując doskonały dostęp do komunikacji miejskiej, szkół, sklepów i pełnej infrastruktury miasta.

Dom jest pełen ciepła, charakteru i możliwości aranżacyjnych. Już od progu czuć, że właściciele stworzyli tę przestrzeń z sercem. Wnętrze zachwyca ponadczasowymi elementami wykończenia - drewniany parkiet, piękne drewniane okna, schody oraz drzwi, które nadają wyjątkowego klimatu. Jasne ściany oraz duże przeszklenia sprawiają, że wnętrza są dobrze doświetlone i niezwykle przytulne.

Parter stanowi komfortową strefę dzienną:  
- przestronny salon

- miejsce na jadalnię z wyjściem na balkon
- funkcjonalna kuchnia w aneksie
- oddzielne wc

Jest to idealna przestrzeń do codziennego życia.

Na piętrze znajdują się:

- trzy przestronne, ustawne pokoje
- duża łazienka wyposażona w wannę i prysznic

Kolejna kondygnacja oferuje nam:

- duży pokój z antresolą
- pomieszczenie do własnej aranżacji, które doskonale sprawdzi się jako garderoba lub dodatkowa łazienka

Dom jest w całości podpiwniczony, co daje ogromne możliwości wykorzystania dodatkowej przestrzeni. Znajdują się tutaj: pralnia, spiżarnia, oraz duże pomieszczenie - około 30m<sup>2</sup>, które można zaaranżować według własnych potrzeb - jako domową siłownię, biuro, pracownię, czy pokój rekreacyjny.

Dodatkowym atutem jest garaż oraz podjazd zapewniający miejsce dla kolejnego samochodu.

To idealna propozycja dla osób poszukujących domu z charakterem i niesamowitymi możliwościami. W prestiżowej lokalizacji, z ogromnym potencjałem do stworzenia swojej wymarzonej przestrzeni do życia.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą na żywo!

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.


Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.

Najlepsze oferty!

Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	NYC21465	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	208, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	274, 00 m <sup>2</sup>
Rok budowy	1992	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP	Pokrycie dachu	BLACHA
Cena za m <sup>2</sup>	8 076, 92 PLN	Cena 	1 680 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

NIE

## informacje dodatkowe

Typ kuchni

OTWARTA

Liczba łazienek

1

Liczba WC

1

Drogajazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż

✓

## instalacje

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)