Mariusz Smardz
(Smardz Nieruchomości)
nr licencji: 27658

tel.: 690111222
email: biuro@smardznieruchomosci.pl

Na sprzedaż: Dwupoziomowe mieszkanie w Kołobrzegu - Osiedle Bajkowe

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Mazowiecka

cena **999 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **79,82 m²**



Na sprzedaż: Dwupoziomowe mieszkanie w Kołobrzegu - Osiedle Bajkowe

Adres: ul. Mazowiecka 26R, Kołobrzeg

Powierzchnia: 79,82 m2

Liczba pomieszczeń: salon z aneksem kuchennym, dwa pokoje, garderoba, przedpokój, dwie łazienki z WC

Piętro: 3 i 4 (IV i V kondygnacja)

Budynek: z windą

Osiedle: zamknięte i monitorowane

Opis nieruchomości

Na sprzedaż oferujemy przestronne, funkcjonalne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 79,82 m2, położone na prestiżowym Osiedlu Bajkowym w Kołobrzegu. Mieszkanie usytuowane jest na trzecim i czwartym piętrze nowoczesnego budynku z windą.

To idealna propozycja zarówno dla rodzin, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem.

Układ mieszkania

Poziom I - strefa dzienna (powierzchnia: 39,65 m2):

- Przedpokój

- Toaleta

- Funkcjonalna, w pełni wyposażona kuchnia

- Przestronny salon z wyjściem na taras o powierzchni 9,45 m2

Poziom II - strefa prywatna (powierzchnia: 40,13 m2):

- Dwa pokoje

- Garderoba

- Przedpokój

- Komfortowa łazienka z WC

Dodatkowe informacje

- Osiedle ogrodzone i monitorowane

- Dostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców (2 karty parkingowe)

- Cichobieżna winda

- Zagospodarowana zieleń, plac zabaw

- Budynek wykonany z wysokiej jakości materiałów

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji - zaledwie 5 minut od ścisłego centrum Kołobrzegu i około 3 km od morza. W najbliższym sąsiedztwie dostępne są: sklepy, markety, szkoły, przedszkola, basen miejski, szpital, przychodnie, restauracje, kawiarnie oraz liczne ścieżki rowerowe i spacerowe.

Dobrze rozwinięta komunikacja miejska zapewnia szybki dostęp do wszystkich części miasta.

Koszty eksploatacyjne

Miesięczny czynsz wynosi około 710 zł i obejmuje:

- Wynagrodzenie zarządcy

- Media: zimna i ciepła woda, ogrzewanie

- Utrzymanie części wspólnych

- Ochronę osiedla

- Fundusz remontowy

Dlaczego warto?

- Przemyślany i funkcjonalny układ pomieszczeń

- Atrakcyjna lokalizacja blisko centrum i plaży

- Spokojne, bezpieczne osiedle przyjazne rodzinom

- Wysoki standard wykończenia

- Idealna nieruchomość inwestycyjna pod wynajem

- Gotowe do zamieszkania - bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację mieszkania.

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Dokładamy wszelkich starań, aby przedstawione informacje były rzetelne i aktualne.

informacje ogólne

Symbol	45-3	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	79, 82 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO DOBRY	Balkon	✓
Cena za m2	12 515, 66 PLN	Cena	999 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**