



**Marta Połchowska-Lis**  
(Royal Nieruchomości)  
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868  
email: marta@royal-nieruchomosci.com

## Nowy apartament blisko morza i jeziora !

**Mieszkanie na sprzedaż** - Mielno, ul. Diamentowa

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,59 m<sup>2</sup>**



Przestawiamy nadmorski apartament w pożądaney lokalizacji !

Mieszkać bądź wynajmuj. Nadmorski klimat i okolica stwarza wiele możliwości !

Lokal niemieszkalny (apartamentowy) o powierzchni 39,59 m<sup>2</sup>, położony na 3 piętrze w 3-piętrowym budynku z 2025 r. przy ul. Diamentowej w Mielnie (Enklawa III).

Obiekt położony jest w spokojnej okolicy niedaleko plaży i jeziora Jamno, co sprzyja relaksowi i kontaktowi z naturą. Na terenie obiektu mieści się sauna, plac zabaw dla dzieci oraz basen zewnętrzny czynny w sezonie letnim. Budynek bez barier architektonicznych, wyposażony w windę.

Lokal składa się z pokoju z aneksem kuchennym (23,80 m<sup>2</sup>), pokoju (12,11 m<sup>2</sup>) i łazienki (3,68 m<sup>2</sup>). Do lokalu

przylega zadaszony balkon o powierzchni 4,92 m<sup>2</sup>.

Apartament nowy, wykończony i wyposażony we wszystko, co potrzebne, aby czerpać pożytki z najmu bądź od razu korzystać na własne potrzeby.

Do apartamentu przynależy zewnętrzne miejsce postojowe płatne dodatkowo 35 000 zł.

Podana cena jest ceną netto i należy doliczyć do niej 23 % Vat. Łączna cena z VAT wynosi 656 820 zł.

Apartament można użytkować na cele własne lub też powierzyć operatorowi zarządzanie najmem.

Koszty związane z utrzymaniem lokalu to czynsz w kwocie ok. 306, w tym m.in zaliczka na zarządzanie nieruchomością, utrzymanie części wspólnych, zimna woda i kanalizacja (1 m<sup>3</sup>) oraz wywóz śmieci.


Ogrzewanie elektryczne poprzez grzejniki, matę grzewczą w łazience oraz klimatyzator z funkcją grzania w salonie.

Zapraszamy na prezentację !

Oferta na wyłączność. Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Więcej ofert mieszkań na stronie biura Royal Nieruchomości  
[www.royal-nieruhomosci.com](http://www.royal-nieruhomosci.com)

## informacje ogólne

|  |                 |                        |                       |
|--|-----------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol   | 5001616         | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                |
| Liczba pokoi   | 2               | Powierzchnia całkowita | 39, 59 m <sup>2</sup> |
| Piętro   | 3               | Ilość pięter           | 3                     |
| Standard   | BARDZO DOBRY    | Rok budowy             | 2025                  |
| Cena  | 499 000, 00 PLN |                        |                       |

## informacje dodatkowe

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)