

## Karlino - wyjątkowy dom z pięknym ogrodem !

Dom na sprzedaż - Karlino

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **435,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 432,00**  
m<sup>2</sup>



 **najszybsi**  
w sprzedaży nieruchomości

### WYJĄTKOWY DOM BLIŻNIAK Z PIĘKNYM OGRODEM !

Powierzchnia użytkowa: 152,40 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki: 1 432 m<sup>2</sup>

Dostępność: Od zaraz!

Twój nowy, rodzinny azyl w sercu miasta z imponującym ogrodem!

Szukasz idealnego miejsca dla swojej rodziny, gdzie wygoda miejskiego życia łączy się z prywatnością i przestrzenią do wypoczynku? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Prezentujemy na sprzedaż przestronny, doskonale przemyślany dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 152,40 m<sup>2</sup>, posadzony na wyjątkowo dużej jak na miejskie warunki, w pełni zagospodarowanej działce o powierzchni aż 1 432 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Wojska Polskiego w Karliniu - to adres, który gwarantuje pełen komfort logistyczny dla całej rodziny.

## DLACZEGO TO IDEALNY DOM DLA RODZINY?

Lokalizacja nieruchomości to prawdziwy strzał w dziesiątkę dla rodziców ceniących czas i bezpieczeństwo swoich dzieci:

Przedszkole - zaledwie 120 metrów od domu (kilka kroków!).

Szkoła - nieco ponad 200 metrów, co pozwala dzieciom na samodzielne i bezpieczne powroty.

Pełna infrastruktura miejska w zasięgu ręki, przy jednoczesnym zachowaniu enklawy spokoju na własnej posesji.

### FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ (3 POZIOMY):

Dom charakteryzuje się niezwykle praktycznym podziałem na strefy:

#### 1. POZIOM I (Częściowe podpiwniczenie / Przyziemie):

Pojemny garaż z bezpośrednim wjazdem od drogi głównej.

Funkcjonalna pralnia.

Pomieszczenia gospodarcze o ogromnym potencjale aranżacyjnym (spizarnia, warsztat lub przestrzeń hobby).

#### 2. POZIOM II (Wysoki parter - Strefa dzienna):

Przeszklony, jasny wiatrołap - zorganizowana przestrzeń na odzież wierzchnią i obuwie.

Ogromny, słoneczny salon z bezpośrednim wyjściem na duży, klimatyczny taras - idealny na poranną kawę.

Osobna, w pełni umeblowana i wyposażona kuchnia.

Łazienka z kabiną prysznicową.

Przedpokój.

#### 3. POZIOM III (Piętro - Strefa prywatna):

3 ustawne, przytulne sypialnie - idealne dla rodziców oraz dzieci.

Druga, komfortowa łazienka wyposażona w wannę.

Komunikacja.

### PRYWATNA OAZA SPOKOJU - IMPONUJĄCY OGRÓD

Działka o powierzchni 1432 m<sup>2</sup> to rzadkość w miejskiej lokalizacji. Została w pełni i starannie zagospodarowana:

Prywatność i cisza: Wokół ogrodzenia posadzono wysokie, kilkumetrowe tuje, które doskonale wyciszają posesję i odcinają ją od sąsiadów (między działkami znajduje się naturalny pas zieleni).

Strefa relaksu: Na działce znajduje się urokliwe oczko wodne oraz przygotowane, klimatyczne miejsca na grilla i biesiady z przyjaciółmi.

Bezpieczeństwo i estetyka: Całość posesji jest solidnie ogrodzona, a reprezentacyjna brama wjazdowa jest murowana.

#### NISKIE KOSZTY UTRZYMANIA I NOWOCZESNE ROZWIĄZANIA:

Ogrzewanie: Nowoczesne ogrzewanie gazowe. Dla maksymalnego komfortu zastosowano ogrzewanie podłogowe na całym parterze oraz w obu łazienkach (na parterze i piętrze). W sypialniach na piętrze zainstalowano tradycyjne grzejniki.

Bezpieczeństwo: Dom wyposażony jest w rolety zewnętrzne, stanowiące dodatkową barierę termiczną oraz ochronę nieruchomości.

Ekonomia: Bardzo niskie opłaty stałe! Jedyne koszty to media wg zużycia (prąd, woda, gaz) oraz niezwykle niski podatek od nieruchomości (tylko 260 zł płatne w 4 ratach).

#### INFORMACJE DODATKOWE:

Stan prawny i wyposażenie: Dom jest częściowo umeblowany. Wszystkie meble i sprzęty widoczne na zdjęciach (w tym kompletna zabudowa kuchenna) pozostają w cenie nieruchomości!

Dostępność: Nieruchomość gotowa do wprowadzenia od ręki - klucze przekazujemy sprawnie po transakcji.

Zapraszamy na prezentację! Nie zwlekaj - domy o tak unikalnym połączeniu dużej działki, świetnej lokalizacji i gotowości do zamieszkania znikają z rynku najszybciej.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76  
72-100 Goleniów  
Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD  
ul. Mikołaja Reja 8/1  
73-110 Stargard  
Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD  
ul. Bankowa 3B/1  
72-200 Nowogard  
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN  
ul. Łaziebna 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64


Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14217/MKN/DS-281465	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	435, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 432, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1974
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	649 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

---

Internet



Energia elektryczna



Podłączony gaz



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)