



## ładne mieszkanie po remoncie, z klimatyzacją

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Sławomira

cena **365 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,50 m<sup>2</sup>**



**Sprzedam dwupokojowe mieszkanie w zacisznej oficynie na 2. piętrze po generalnym remoncie, składające się z:**

- salonu przechodniego ok. 19 m<sup>2</sup>
- oddzielnego pokoju ok. 12 m<sup>2</sup>
- jasnej, oddzielnej kuchni z wejściem z salonu,
- łazienki w estetycznych kaflach, z prysznicem i wc .

Łazienka jest wydzielona i funkcjonuje od kilkunastu lat, ale nie jest ujęta w Księdze Wieczystej.

Elektryka wymieniona i pion wodno-kanalizacyjny .

Ściany w gładzi, w modnych ponadczasowych odcieniach. Na podłogach panele wysokiej klasy, a w łazience terakota.

W jasnej, oddzielnej kuchni meble w zabudowie, kuchenka indukcyjna, jednak można wymienić na gazową nie zlikwidowano ujęcia gazu .

Ogrzewanie i ciepła woda z kotła gazowego dwufunkcyjnego Junkers.

W mieszkaniu, które znajduje się na 2 z 3. pięter kamienicy zainstalowano klimatyzację.

Sufity nieznacznie obniżono do 2,8 m wysokości co zapewnia mniejsze straty ciepła.

Opłaty to ok. 400 zł w tym fundusz remontowy, zaliczka na wodę i utrzymanie części wspólnych dodatkowo prąd i gaz.

Dodatkowo piwnica ok. 7m2

Zapraszam szczególnie klientów gotówkowych. Mieszkanie idealne dla pary, singla lub inwestycyjnie.


Polecam ze względu na położenie i cenę oraz niskie koszty utrzymania.

Zapraszam na prezentację

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ARK26680	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 50 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	OFICYNA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 588, 24 PLN
Cena 	365 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)