Małgorzata Kacperska-Michniewicz
(ARKA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 26541

tel.: 577 200 111
email: malgorzata@arka.szczecin.pl

Mieszkanie, 2 pok., 43 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Sławomira

cena **365 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **42,50 m²**



Sprzedam dwupokojowe mieszkanie w zacisznej oficynie na 2. piętrze po generalnym remoncie, składające się z:
- salonu przechodniego ok. 19 m2
- oddzielnego pokoju ok. 12 m2
- jasnej, oddzielnej kuchni z wejściem z salonu,
- łazienki w estetycznych kaflach, z prysznicem i wc .

Łazienka jest wydzielona i funkcjonuje od kilkunastu lat, ale nie jest ujęta w Księdze Wieczystej.

Elektryka wymieniona i pion wodno-kanalizacyjny .
Ściany w gładzi, w modnych ponadczasowych odcieniach. Na podłogach panele wysokiej klasy, a w łazience terakota.
W jasnej, oddzielnej kuchni meble w zabudowie, kuchenka indukcyjna, jednak można wymienić na gazową nie zlikwidowano ujęcia gazu .

Ogrzewanie i ciepła woda z kotła gazowego dwufunkcyjnego Junkers.
W mieszkaniu, które znajduje się na 2 z 3. pięter kamienicy zainstalowano klimatyzację.
Sufity nieznacznie obniżono do 2,8 m wysokości co zapewnia mniejsze straty ciepła.
Opłaty to ok. 400 zł w tym fundusz remontowy, zaliczka na wodę i utrzymanie części wspólnych, dodatkowo prąd i gaz.

Do lokalu należy piwnica ok. 7m2

Zapraszam szczególnie klientów gotówkowych. Mieszkanie idealne dla pary, singla lub inwestycyjnie.
Polecam ze względu na położenie i cenę oraz niskie koszty utrzymania.
Zapraszam na prezentację

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26680	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 50 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	OFICYNA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 588, 24 PLN
Cena	365 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**