

# PRZESTRONNY LOKAL POD KAŻDĄ DZIAŁALNOŚĆ

Lokal na wynajem - Stargard

cena **3 600** zł

pow. całkowita: **45,00 m<sup>2</sup>**



Ofertą wynajmu jest przestronny lokal w centrum miasta przy ulicy Śląskiej w Stargardzie.

Ciekawa oferta dla firm szukających lokalu pod działalność:  
handlową, usługową, biurową.

Lokal składa się z sali sprzedażowej, zaplecza, z rampą od wewnętrznej strony budynku, łazienki z wc.

Pomieszczenie biurowe od strony ulicy z dużą przeszkloną witryną.

Do dyspozycji najemców i klientów jest ponad 20 miejsc parkingowych - bez stresu, bez szukania, zawsze pod ręką.

Parking jest zabezpieczony szlabanem, co znacząco podnosi komfort i bezpieczeństwo. Kontrolowany wjazd oznacza większy porządek, łatwiejszy dostęp do miejsc parkingowych, bez przypadkowych aut i niepotrzebnego chaosu.

Warunki najmu

-czynsz: 3.600 zł netto + VAT


-opłaty za media zryczałtowane 400 zł netto + VAT

-kaucja: 1-miesięczna

-preferowany najem długoterminowy.

Dla zdecydowanych klientów długim terminem wynajmu, warunki do uzgodnienia. Zapraszamy na prezentację.

## informacje ogólne

Symbol	MDN77814	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY,
Powierzchnia całkowita	45, 00 m <sup>2</sup>	Liczba pomieszczeń	2
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rok budowy	1980	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Cena za m2	80, 00 PLN	Cena 	3 600, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	ALARMOWA, WODNA, KLIMATYZACJA,
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Alarm	✓
Rodzaj okien	PCV,	Rolety antywłamaniowe	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)