

# Spółdzielcze własnościowe-3 pokoje |2 piwnice|55m2

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno, ul. Stefana Grota-Roweckiego

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **55,00 m<sup>2</sup>**



## **Przestronne 3-pokojowe mieszkanie, 2 piwnice, 55m2, Pogodno**

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, dostępne również dla osób spoza UE!

Na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 55 m2, położone na 2 piętrze, w jednej z najbardziej zielonych i dobrze skomunikowanych części Szczecina.

Mieszkanie wyróżnia się ustawnym układem pomieszczeń, dużą ilością naturalnego światła.

Do dyspozycji przyszłych właścicieli pozostaje salon z wyjściem na balkon, oddzielna kuchnia, dwie komfortowe sypialnie, łazienka oraz osobna toaleta, co znacząco podnosi wygodę codziennego użytkowania. Balkon z widokiem na zieleń, cichą i spokojną okolicę. Mieszkanie utrzymane jest w bardzo dobrym stanie, gotowe do zamieszkania bez dodatkowego wkładu finansowego.

### **Rozkład pomieszczeń:**

- salon z wyjściem na balkon
- sypialnia

- pokój dziecięcy
- oddzielna kuchnia
- przedpokój
- łazienka
- osobna toaleta

Do mieszkania przynależą dwie piwnice. Dodatkowo możliwy zakup garażu murowanego - 120 000zł.

**Koszty utrzymania:**

- czynsz: 950 zł (w tym ogrzewanie, woda ciepła i zimna, koszty eksploatacyjne, fundusz remontowy, wywóz śmieci)
- prąd wg zużycia: ok. 240 zł / 2 miesiące

Osiedle Pogodno to ceniona lokalizacja łącząca bliskość terenów zielonych z wygodnym dostępem do centrum miasta. W okolicy znajdują się sklepy, szkoły, komunikacja miejska oraz miejsca sprzyjające rekreacji i aktywnemu wypoczynkowi.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

**W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę


**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

**informacje ogólne**

Symbol	HES29275	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	55, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1989

Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 818, 18 PLN
Cena 	650 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	950, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)