

Bliźniak | 7 pokoi | Garaż | Gumieńce

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **240,00** pow. działki: **475,00 m²**
m²



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej ok. **160 m²**, położony przy cichej uliczce w samym sercu Gumieniec.

To nieruchomość dla osób, które nie szukają gotowego domu pod klucz, ale miejsca z potencjałem - do stworzenia dużego domu rodzinnego, przestrzeni pod działalność lub inwestycji z konkretną wizją.

Dom wymaga gruntownego remontu, ale jego układ, lokalizacja oraz powierzchnia dają naprawdę szerokie możliwości aranżacyjne.

Układ nieruchomości:

Parter:

- salon z wyjściem na taras i ogród,
- kuchnia,
- oddzielny pokój z możliwością połączenia z kuchnią i stworzenia dużej jadalni,
- WC,
- korytarz.

Istnieje możliwość przebudowy i powiększenia salonu o ok. **15 m²**, co pozwoli stworzyć dużą, otwartą strefę dzienną.

I piętro:

- trzy duże pokoje, w tym jeden z balkonem,
- łazienka z miejscem na wannę i WC.

Poddasze:

- dwa pokoje sypialniane,
- łazienka z wanną i WC.

Podpiwniczenie:

- garaż o powierzchni ok. **14 m²**,
- powierzchnia magazynowa ok. **40 m²** - idealna na pokój zabaw, siłownię, pracownię, męską jaskinię lub dodatkową przestrzeń gospodarczą,
- kotłownia z piecem gazowym,
- dwa pomieszczenia gospodarcze.

Istnieje możliwość przerobienia podpiwniczenia na garaż dwustanowiskowy.

Działka: o powierzchni ok. **475 m²**, w kształcie trapezu, z licznymi nasadzeniami. To przestrzeń, którą można zaaranżować jako prywatną strefę odpoczynku, ogród rodzinny lub reprezentacyjną część posesji.

Stan techniczny:

Nieruchomość jest przeznaczona do gruntownego remontu.

Dom został przygotowany pod dalsze prace remontowe.

Wymagane są m.in.:

- remont dachu - dach został przygotowany pod wymianę,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- modernizacja wewnątrz według własnej koncepcji.

To propozycja dla kupującego, który chce stworzyć dom od podstaw według własnych potrzeb, zamiast dopasowywać się do cudzych rozwiązań.

Media:

- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego,
- prąd według zużycia.

Lokalizacja:

Dom znajduje się w jednej z najbardziej pożądanym części Szczecina - na Gumieńcach.

W pobliżu znajdują się:

- szkoły,

- przystanki komunikacji miejskiej,
- Jeziorko Słoneczne,
- sklepy i punkty usługowe,
- szybki dojazd do centrum miasta.

Lokalizacja łączy spokój bocznej uliczki z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Dla kogo?

To nieruchomość dla osób z wizją.

Sprawdzi się jako:

- duży dom rodzinny,
- dom z przestrzenią do pracy,
- nieruchomość pod działalność usługową,
- inwestycja do przebudowy i zwiększenia wartości.

Największą wartością tej nieruchomości jest połączenie lokalizacji, powierzchni, ogrodu, garażu oraz możliwości przebudowy według własnego pomysłu.


Jeśli szukasz gotowego domu po remoncie - to nie będzie ta oferta.

Jeśli jednak szukasz solidnej bazy w świetnej lokalizacji, z dużą przestrzenią i możliwością stworzenia domu dokładnie pod siebie - zdecydowanie warto ją zobaczyć.

Zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20591	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	240, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m ²
Powierzchnia działki	475, 00 m ²	Rok budowy	1984
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	4 125, 00 PLN
Cena 	990 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl