

Mieszkanie, 1 pok., 26 m2, Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Bł. Wincentego Kadłubka

cena **335 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **25,80 m²**



Na sprzedaż własnościowe 1. pokojowe mieszkanie, znajdujące się na parterze niskiego bloku, świetnie zlokalizowane na terenie śródmieścia.

Budynek zadbane, ocieplony, teren przyległy zagospodarowany, dookoła skwery i tereny zielone. Standard lokalu - wysoki. Mieszkanie nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych. W 2023 roku lokal przeszedł generalny remont, wymieniono m.in. instalację w mieszkaniu (elektryczną i hydrauliczną). Nieruchomość kompletnie umeblowana i wyposażona w sprzęty RTV/AGD - wszystko pozostaje w cenie nieruchomości. W oknach zewnętrzne rolety antywłamaniowe. Dodatkowym atutem - piwnica. Darmowe miejsca parkingowe w rejonie bloku jak i osiedla. Idealne rozwiązanie na pierwsze mieszkanie, dla singla, młodej pary lub starszej osoby (parter). Świetne również jako inwestycja. Polecamy z uwagi na bardzo dobrą lokalizację oraz potencjał inwestycyjny lokalu!

W skład mieszkania wchodzi:

- salon

- kuchnia
- łazienka z WC
- korytarz
- piwnica

Największe atuty mieszkania:

- świetna lokalizacja
- w pobliżu centra handlowe, sklepy, szkoły, przychodnia, usługi i wiele innych miejskich udogodnień
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce (autobus, tramwaj)
- wysoki standard wykończenia
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- parter budynku
- piwnica
- Idealnie do zamieszkania, jak i pod inwestycję
- Natychmiastowy termin wydania

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 350 zł/mies. (w tym m.in. ogrzewanie, woda, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

Cena:

- **335.000 zł**

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Natychmiastowy termin wydania lokalu!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20326	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	25, 80 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1972
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	12 984, 50 PLN
Cena 	335 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	250, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**