Grzegorz Orchowski
(Bonus Nieruchomości)

tel.: 503 133 178
email: g.orchowski@bonusnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 3 pok., 91 m2, Szczecin Wały Chrobrego

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Wały Chrobrego, ul. Szarotki

cena **699 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **90,80 m²**



90,8 m2 gotowej przestrzeni w spokojnej części miasta - mieszkanie dla osób, które chcą więcej miejsca do życia

Nie każde mieszkanie musi być kolejnym projektem do remontu. Czasami największą wartością jest to, że możesz po prostu wejść, rozpakować walizki i zacząć korzystać z przestrzeni, która została już przygotowana.
Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **90,8 m2**, położone na **2. piętrze zadbanej kamienicy przy ul. Szarotki**.

To propozycja dla osób, które szukają większej przestrzeni niż oferują współczesne mieszkania, ale jednocześnie chcą uniknąć kosztownego i czasochłonnego remontu.

Mieszkanie oferuje:

- **3 duże pokoje w amfiladowym układzie** - idealne dla osób, które cenią otwartą, spójną przestrzeń,

- **osobną, dużą kuchnię** z miejscem na stół, która może stać się centrum codziennego życia,
- **bardzo dużą łazienkę** zapewniającą wygodę na co dzień,
- funkcjonalną przestrzeń, którą można dostosować do własnego stylu życia - od komfortowego mieszkania dla pary, po połączenie domu i miejsca do pracy.

Największą zaletą tego mieszkania jest jego gotowość. Generalny remont został wykonany kilka lat temu, wymieniono instalacje elektryczne, hydrauliczne i gazowe oraz piony wodno-kanalizacyjne. W ostatnim czasie wnętrze zostało dodatkowo odświeżone.
Budynek również przeszedł ważne zmiany - elewacja została wyremontowana w 2025 roku, a klatka schodowa jest zadbana.

Lokalizacja pozwala połączyć spokojne otoczenie z wygodą miasta:

- spacer do Parku Żeromskiego i Wałów Chrobrego,
- szybki dojazd do centrum,
- możliwość parkowania pod budynkiem, bez strefy płatnego parkowania.

Najważniejsze informacje:
- powierzchnia: 90,8 m2
- 3 pokoje + osobna kuchnia + łazienka
- 2. piętro
- pełna własność
- ogrzewanie gazowe
- piwnica + dodatkowe miejsce na strychu
- budynek po remoncie elewacji

Jeżeli szukasz mieszkania, w którym najważniejsza jest przestrzeń, wygoda i możliwość zamieszkania bez kolejnych miesięcy remontów - zapraszam na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49530	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	90, 80 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

	STANDARD		
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 698, 24 PLN
Cena	699 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
1 100, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**