

3 pokoje 90 m² - przy parku, Wały Chrobrego

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Wały Chrobrego, ul. Szarotki

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **90,80 m²**



Za odnowioną fasadą kamienicy czeka nowoczesne i jasne wnętrze stworzone do wygodnego życia.

Na spokojnej ulicy Szarotki kryje się przestrzeń, która nie próbuje niczego udawać. Tu od pierwszego kroku czuć, że ktoś już wykonał całą trudną pracę - zostawiając Ci to, co najważniejsze: komfort i gotowość do zamieszkania.

Światło wpada do dużych pokoi i naturalnie prowadzi przez amfiladowy układ, który buduje poczucie przestrzeni i spójności. To układ, który po prostu działa - daje oddech, rytm i wygodę codziennego życia.

Kuchnia nie jest dodatkiem. To osobna, duża przestrzeń, w której toczy się codzienne życie - z miejscem na stół, rozmowy i poranki bez pośpiechu. Łazienka jest dokładnie taka, jak powinna być: funkcjonalna, bez kombinowania.

To, czego nie widać na pierwszy rzut oka, ma tu największe znaczenie. Instalacje zostały wymienione, piony zrobione, generalny remont zamknięty lata temu, a całość odświeżona niedawno. Nie wchodzisz w projekt.

Wchodzisz w gotowe życie.

I równie ważne - wszystko wokół dotrzymuje temu kroku. Kamienica odzyskała swoją formę po remoncie elewacji, klatka schodowa jest zadbana, a otoczenie spokojne i uporządkowane. To spójna całość, nie przypadek.

Tu naprawdę możesz zwolnić. A jednocześnie mieć wszystko pod ręką - spacer do Wałów Chrobrego czy Parku Żeromskiego, szybki dojazd do centrum, codzienność bez kompromisów.

Parametry:

- powierzchnia: 90,8 m²
- piętro: 2
- układ: 3 duże pokoje w amfiladzie + osobna, duża kuchnia + łazienka
- stan: po generalnym remoncie (ok. 8 lat temu), odświeżone 2 lata temu
- instalacje elektryczne, hydrauliczne, gazowe: wymienione
- pionowy wodno-kanalizacyjny: wymienione
- ogrzewanie: gazowe
- forma własności: pełna własność
- dodatkowo: piwnica + miejsce do przechowywania na strychu
- parkowanie: pod budynkiem (brak strefy)
- budynek: elewacja po remoncie (2025), klatka schodowa po remoncie

Umów się na prezentację i sprawdź, czy to jest Twoje miejsce.

Takie mieszkania najlepiej ocenia się na żywo.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49530	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	90, 80 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930

Materiał ścian

CEGŁA

Cena za m2

7 698, 24 PLN

Cena 

699 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

Internet



informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

1 100, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl