

# Lokal 199.000 zł | kamienica | gotowy | centrum

Lokal na sprzedaż - Koszalin, Śródmieście, ul. Śródmieście

cena **199 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **20,29 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż wyjątkowy lokal o powierzchni 20,29 m<sup>2</sup>, położony w samym sercu Koszalin, w starannie odrestaurowanej kamienicy w centrum miasta.

Nieruchomość znajduje się na trzecim, ostatnim piętrze budynku, co zapewnia ciszę, prywatność oraz przyjemny klimat.

Lokal przeszedł generalny remont obejmujący również wymianę wszystkich instalacji, dzięki czemu nowy właściciel nie musi ponosić żadnych dodatkowych nakładów finansowych.

Wnętrze zostało funkcjonalnie urządzone i jest w pełni gotowe do użytkowania. Obecnie lokal został zaadaptowany jako komfortowe mieszkanie na wynajem, co czyni go doskonałą propozycją inwestycyjną. Dzięki atrakcyjnej lokalizacji w centrum miasta oraz niewielkiej, łatwej w zarządzaniu powierzchni, nieruchomość

idealnie sprawdzi się jako źródło stałego dochodu z najmu krótkoterminowego lub długoterminowego.

Najważniejsze atuty:

powierzchnia 20,29 m<sup>2</sup>,

lokal w odrestaurowanej kamienicy w centrum miasta,

trzecie, ostatnie piętro,

generalny remont wraz z wymianą instalacji,

lokal w pełni urządzony i gotowy do użytkowania,

obecnie wykorzystywany jako mieszkanie na wynajem,  
czynsz 455 zł miesięcznie (ogrzewanie i woda z sieci miejskiej),

doskonała inwestycja kapitału.


To idealna propozycja dla inwestorów poszukujących gotowego produktu inwestycyjnego w prestiżowej lokalizacji oraz dla osób szukających niewielkiego, funkcjonalnego lokalu w centrum miasta.

Zapraszam na prezentację.

Oglądanie wyłącznie z Pośrednikiem!(nr lic.zaw. 11917).

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

## informacje ogólne

Symbol	3403336	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	20, 29 m <sup>2</sup>	Piętro	3
Ilość pięter	3	Rok budowy	1930
Cena 	199 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)