

# Działka budowlana z Warunkami Zabudowy. Nowe Biel

Działka na sprzedaż - Nowe Bielice, ul. Forsycji

cena **217 000** zł

pow. całkowita: **1 148,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana o powierzchni 1148 m<sup>2</sup> z wydanymi warunkami zabudowy ....

Dookoła nowe domy jednorodzinne i działki budowlane.

Teren płaski o wymiarach: szerokość frontu 35 metrów, długość 33 metry.

Uzbrojenie terenu:

prąd i gaz w drodze przy działce,

woda na działce.

Wydane Warunki Zabudowy

1. rodzaj inwestycji:

budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z infrastrukturą towarzyszącą,

2. warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego :

wysokość zabudowy- do 12 m npt,  
linia zabudowy - nieprzekraczalna w odległości 6 m od granicy działki pełniącej funkcję drogi wewnętrznej,  
szerokość elewacji frontowej budynku - do 22,5 m,  
kształt dachu - wielospadowy o kącie nachylenia od 25\* do 70\* z kalenicami usytuowanymi prostopadle,  
równolegle lub ukośnie do kierunku drogi wewnętrznej  
wysokość elewacji frontowej (do okapu, gzymsu) - max 6 m,  
wskaźnik zabudowy - do 23,5 % powierzchni działki,

#### Lokalizacja

Działka znajduje się przy ul. Forsycji w Nowych Bielicach. Cicha i spokojna okolica często i chętnie wybierana do zamieszkania. Powstają tu nowe domy zarówno wolnostojące jak i w zabudowie bliźniaczej.  
Dogodny dojazd do Koszalina, oraz do dróg ekspresowych S6 i S11.

Zainteresowała Cię oferta? Zadzwoń.

Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania" działka Nowe Bielice.

Więcej zdjęć i ofert sprzedam działki Koszalin na stronie biuro nieruchomości Koszalin.

Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny na działka Koszalin.

Przy zakupie działki na sprzedaż Koszalin należy uwzględnić dodatkowe opłaty w postaci: taksy notarialnej i wynagrodzenia biura nieruchomości Koszalin.

#NieruchomościLepiej #VIRTUAGO #INDAGO #IMAGO #FINDA #indahouse

Zadzwoń po więcej informacji...

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

#### informacje ogólne

Symbol	158/IND/DZS-15512	Cena 	217 000, 00 PLN
--------	-------------------	--	-----------------

#### informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	35, 00	Długość działki (mb.)	33, 00
-------------------------	--------	-----------------------	--------

Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA, ULICA OSIEDLOWA
--------------------	--------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)