

Wolnostojący, 200 m<sup>2</sup>, Skalin  
**Dom na sprzedaż** - Skalin

cena **2 400 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **200,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 600,00**  
**m<sup>2</sup>**



Dom z basenem Natura 2000 177 m działka 1600 m blisko jeziora Miedwie

Na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny położony w miejscowości Skalin, w doskonałej lokalizacji - z szybkim dojazdem do Stargardu oraz Szczecina, a jednocześnie w pobliżu Jeziora Miedwie - jednego z najpiękniejszych jezior w regionie.

Nieruchomość położona jest na terenach objętych programem Natura 2000, co gwarantuje wyjątkowy klimat, ciszę, prywatność oraz unikalne walory przyrodnicze - bez ryzyka intensywnej zabudowy w najbliższym otoczeniu.

Dom o powierzchni użytkowej 177 m usytuowany jest na zagospodarowanej działce o powierzchni 1600 m, zapewniającej komfort życia w otoczeniu natury oraz dużą prywatność.

Ogromnym atutem nieruchomości jest imponujący taras z całorocznym basenem oraz jacuzzi, tworzący prywatną strefę relaksu w standardzie premium.

Układ pomieszczeń parteru:

przestronny salon z wyjściem na ogród i taras

kuchnia

2 sypialnie

dodatkowy pokój zaadaptowany na garderobę

2 łazienki

kotłownia

garaż w bryle budynku

Na piętrze znajdują się dodatkowo dwa duże pokoje, które idealnie sprawdzą się jako sypialnie, pokoje dziecięce, gabinet lub prywatna strefa relaksu.

Na terenie posesji znajduje się również wolnostojąca wiata/garaż dwustanowiskowy o powierzchni 49 m.

Dom został oddany do użytkowania w 2010 roku i jest gotowy do zamieszkania.

Najważniejsze atuty:

prestżowe i spokojne położenie na obszarze Natura 2000

bliskość jeziora Miedwie

duży taras z całorocznym basenem i jacuzzi

działka o powierzchni 1600 m

komfortowy i funkcjonalny układ pomieszczeń

dwa dodatkowe duże pokoje na piętrze

dodatkowa wiata/garaż dwustanowiskowy

szybki dojazd do Stargardu i Szczecina

wysoki poziom prywatności i wyjątkowy klimat nieruchomości

To idealna propozycja dla osób, które szukają połączenia komfortu, prywatności i życia blisko natury - w miejscu o wyjątkowym charakterze i premium standardzie.

Cena: 2 400 000 zł.

Adrian Bury

501 548 853

## informacje ogólne

Symbol	MDN77810	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	200, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	177, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 600, 00 m <sup>2</sup>	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD,
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY,	Rodzaj okien	PCV,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,	Cena za m2	12 000, 00 PLN

Cena 

2 400 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Garaż	✓	Kominiek	✓

## instalacje

Klimatyzacja	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)