

Dom, 287 m², Bezrzecze

Dom na sprzedaż - Bezrzecze

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **286,90** pow. działki: **286,00 m²**
m²



Zachodniopomorskie, Bezrzecze, Szafirowa, dom w zabudowie szeregowej z ogrodem i balkonami, sprzedaż.

Prezentujemy do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną przestrzennym domem w zabudowie bliźniaczej i garażami: wewnętrznym i garażem przy ulicy Szafirowej na Bezrzeczu graniczącym od południa z Szczecinem, stolicą województwa.

Jest to wyjątkowa okazja pozyskania zadbanego 4 kondygnacyjnego domu 4 z ogrodem w spokojnej dzielnicy, a jednocześnie blisko centrów handlowych, kulturalnych i społecznych miasta Szczecina. Jest to wysmienita oferta dla rodziny lub inwestora zajmującego się wynajmem.

Nieruchomość jest zadbana, w pełni przygotowana do ciągłości eksploatacyjnej nowego właściciela.

Opis nieruchomości:

Działka powierzchnia 286 m² zagospodarowana ogrodem

Dom powierzchnia całkowita 286m², powierzchnia użytkowa 251,88 m²

Garaż powierzchnia zabudowy 24 m²

Cena ofertowa sprzedaży 990 000,00 zł

Dom rozplanowany jest na 4 kondygnacjach:

Piwnice: garaż, skład opału, kotłownia (piec gazowy ok 3 lat Beretta), piwnica, klatka schodowa.

Parter : kuchnia (16,25 m² jasna , z oknem na ulicę Szafirową), hol, wc, klatka schodowa, salon 29,73 m² z wyjściem na ogród, z kominkiem i wejściem na

Piętro 1 : pokój,9,97m², pokój 10,92 m² z balkonem, łazienka 5,97 m², wc, przedpokój, pokój 23,35 m² z dużym balkonem

Poddasze : salon z aneksem kuchennym 15,87 m², łazienka, 5,33 m², sypialnia 14,35 m², sypialnia 9,75 m²

Infrastruktura mediów pełna: elektryczna, wodociągowo kanalizacyjna (miejska), ogrzewanie gazowe (piec gazowy nowy ok 3 lata)

Podatek od nieruchomości roczny: 408, 28 zł

Dach wysoki dwuspadowy z blachy ocynkowanej., dom ocieplony styropianem, ściany zewnętrzne i wewnętrzne z bloczków gazobetonowych ,pustaki ceramiczne na zaprawie wapienno cementowej. Ściany działowe z cegły.

Stropy żelbetowe. Schody i podłogi z drewna bukowo sosnowego. Ściany otynkowane, zamontowane instalacje przeciwwilgociowe. Elewacja to tynk szlachetny. Wentylacja grawitacyjna. Instalacje w pełni zadbane i dostosowane do sieci miejskiej.

Otoczenie nieruchomości, to domy w zabudowie bliźniaczej w drugim rzędzie od głównej arterii drogowej.

Fenomenalne położenie z uwagi na ciszę i spokój a jednocześnie blisko pełnej wielkomiejskiej infrastruktury kulturalnej, handlowej, społecznej. Nieruchomość jest też bezkolizyjnie usytuowana w stosunku do infrastruktury drogowej w kierunku Europy Zachodniej (Niemcy)

Biuro jest w posiadaniu pełnej dokumentacji projektowej, decyzji, pozwoleń do wglądu dla zainteresowanego zakupem klienta.


Zapraszamy do obejrzenia zdjęć, filmu i wirtualnej wizyty. Oferta jest na prawach wyłączności i właściciele proszą o kontaktowanie się w pierwszej kolejności z naszym biurem celem umówienia prezentacji i omówienia szczegółów.

Wyłączność Biura

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewa Syrenicz-Tryburska (licencja nr: 20576)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PROP-DS-859	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	286, 90 m ²
Powierzchnia działki	286, 00 m ²	Rok budowy	1995
Ilość pięter	3	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Cena 	990 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		

instalacje

Internet



Energia elektryczna



więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl