

Działka, Żurawiniec

**Działka na sprzedaż** - Żurawiniec

cena **249 000** zł

pow. całkowita: **998,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka 998m<sup>2</sup> wydzielane z większej działki, na którą były wydane warunki zabudowy w Żurawińcu gm. Miękinia, powiat średzki, dolnośląskie. Dla działki jeszcze nie podzielonej wydane są warunki zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne a w nowym studium uwarunkowań i rozwoju przewidziana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Warunki zabudowy:

- budynek wolnostojący mieszkalny z infrastrukturą,
- powierzchnia zabudowy do 25%,
- powierzchnia biologicznie czynna 50%,
- wysokość do kalenicy do 10m,
- dach dwu lub wielospadowy,
- linia zabudowy 10m od drogi.

Działka nie jest zagospodarowana, nie jest ogrodzona, posiada skrzynkę ZK z prądem. Działka płaska, o kształcie

zblizonym do prostokata z frontem 27m. Podzial zrealizowano tak aby przejazd do dzialki w drugiej linii byl szerokosci 4,5m. Wlasciciel wystepuje teraz o warunki zabudowy na dzialke z tej oferty. W poblizu woda i gaz, nie ma kanalizacji.

Dojazd bezposrednio droga asfaltowa. Do szkoly, sklepu, komunikacji okolo 1km, do Wroclawia okolo 4km, do Lasu Mokrzańskiego 1km.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Kom. +48 500. 103. 180.


Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	PKN-GS-674	Cena 	249 000, 00 PLN
--------	------------	--	-----------------

## uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

## informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	22, 50	Rodzaj nawierzchni	ASFALT
-------------------------	--------	--------------------	--------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)