

Szeregowy, 260 m², Szczecin Żelechowa
Dom na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa

cena **1 399 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **259,54** pow. działki: **244,00 m²**
m²



Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni całkowitej 260 m², z garażem w bryle budynku (1. stanowiskowym), zlokalizowany w atrakcyjnej destynacji szczecińskiego Żelechowa. Nieruchomość usytuowana na działce, o łącznej powierzchni 244 m². W najbliższym otoczeniu zabudowa niska, wolnostojąca oraz jednorodzinna. Cicha i spokojna okolica.

Dom wybudowany w 2005 roku technologią tradycyjną, murowany, podpiwniczony, według indywidualnego projektu, stworzony z myślą o osobach ceniących sobie komfort, przestrzeń oraz możliwość relaksu. Przykryty dachem 2. spadowym o konstrukcji drewnianej, ocieplony, pokryty dachówką cementową. Stolarka dwiowa drewniana, a okienna PCV. W holu, salonie i kuchni podłoga wyłożona płytkami granitowymi. Ściany wykończone gładzią gipsową i pomalowane. W łazience na ścianach okładzina granitowa, na podłodze płytki granitowe. W pozostałych pomieszczeniach na piętrze i poddaszu podłogi wyłożone panelami. Budynek wyposażony w przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe oraz przyłącze energii elektrycznej. Nieruchomość z tarasem i niewielkim ogrodem, usytuowana na działce o powierzchni 244 m².

Rozkład i wymiary pomieszczeń:

Piwnica (52,2 m2):

- palarnia - suszarnia - 7,9 m2,
- korytarz - 4,2 m2,
- pokój - 12,3 m2,
- łazienko - przedpokój - 10 m2,
- pokój z korytarzem - 13,8 m2,
- korytarz - 4 m2.

Parter (67,72 m2):

- przedsionek - 3,1 m2
- hol - 13,1 m2,
- kuchnia - 12,8 m2,
- jadalnia - 10 m2,
- salon - 27,2 m2,
- wc - 1,12 m2.

Piętro (66,7 m2):

- łazienka - 12,2 m2,
- hol - 8,7m2,
- pokój - 13,6 m2,
- garderoba - 3,5 m2,
- pokój - 17,3 m2,
- pokój - 11,2 m2.

Poddasze I - 44,68 m2

Poddasze II - 11,64 m2

Garaż - 16,6 m2

Ogrzewanie domu - gazowe. Woda oraz kanalizacja miejska. Taras a także ogród - do własnego zaaranżowania. Standard nieruchomości - do odświeżenia. Dom częściowo wyposażony oraz umeblowany - wszystko pozostaje w cenie nieruchomości. Teren odseparowany metalowym, kutym ogrodzeniem.

Nieruchomość położona w atrakcyjnej destynacji szczecińskiego Żelechowa, na terenie spokojnego osiedla, z dala od hałasu i miejskiego zgiełku. W sąsiedztwie jedynie zabudowa niska, wolnostojąca oraz jednorodzinna. Dom idealnie spełniający wymagania osób, które szukają możliwości zamieszkania w miejscu, które może okazać się ich azylem. W niedalekim sąsiedztwie, pełna infrastruktura miejska. Bardzo dobrze skomunikowane miejsce, bliskość przystanków miejskich linii autobusowych.


Polecamy głównie z uwagi na duży potencjał inwestycyjny nieruchomości (7 pokoi) oraz świetną lokalizację!

- **Cena: 1.399.000 zł**

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!

informacje ogólne

| | | | |
|--|------------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol | BUS20320 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj domu | SZEREGOWY | Liczba pokoi | 7 |
| Powierzchnia całkowita | 259, 54 m ² | Powierzchnia użytkowa | 240, 00 m ² |
| Powierzchnia działki | 244, 00 m ² | Rok budowy | 2005 |
| Ilość pięter | 3 | Standard | DOBRY |
| Materiał ścian | CEGŁA | Rodzaj okien | PCV |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Cena za m2 | 5 390, 31 PLN |
| Cena  | 1 399 000, 00 PLN | | |

wyposażenie

| | |
|-------------|-----------|
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWO |
|-------------|-----------|

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|-------------|-------------|-------------|
| Typ kuchni | ODDZIELNA | Liczba WC | 1 |
| Droga dojazdowa | ASFALTOWA | Źródło c.w. | PIEC GAZOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Garaż | ✓ |

instalacje

| | | | |
|---------------------|---|------------------------|---|
| Energia elektryczna | ✓ | Podłączony gaz | ✓ |
| Podłączony wodociąg | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl