

# REZERWACJA Mieszkanie 3-pokojowe po remoncie 61m<sup>2</sup>

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,80 m<sup>2</sup>**



Komfortowe i w pełni wyposażone mieszkanie na Pomorzanych w Szczecinie. Lokal znajduje się w kameralnym, 4-piętrowym budynku z lat 70-tych.

**STAN MIESZKANIA - PACHNĄCE NOWOŚCIĄ:** Mieszkanie przeszło gruntowny remont obejmujący wymianę wszystkich instalacji oraz nowe tynki. Zostało wykończony, umeblowane i od tego momentu nie było zamieszkałe. W cenie mieszkania otrzymujesz pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach, w tym nowe sprzęty AGD:

- Lodówkę
- Zmywarke
- Piekarnik
- Okap
- Pralkę (dla której przewidziano idealne miejsce) Cała zabudowa oraz meble ruchome są gotowe do użytku od zaraz!

**PRZESTRZEŃ I FUNKCJONALNOŚĆ:** Na doskonale zaplanowanej przestrzeni o dwustronnej ekspozycji wschód-

zachód (świetne nasłonecznienie przez cały dzień) znajdziesz:

Na powierzchnię całkowitą mieszkania 61m<sup>2</sup> składają się:

- 3 niezależne, rozkładowe pokoje - idealne dla rodziny, pary pracującej zdalnie lub pod wynajem na pokoje
- oddzielna, widna kuchnia - w pełni wyposażona, dodatkowo zabezpieczona elektrycznymi roletami zewnętrznymi
- łazienka oraz osobna toaleta - komfortowe rozwiązanie przy większej liczbie domowników
- przestronny przedpokój z szafami na wymiar

Sypialnia gwarantująca intymność, również wyposażona w elektryczne rolety zewnętrzne.

Pokój dzienny z wyjściem na balkon.

Do mieszkania przynależy duża piwnica (ok. 5 m<sup>2</sup>).

**GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

Ostatnie piętro (4/4) - to gwarancja ciszy, braku sąsiadów nad głową i lepszego doświetlenia pomieszczeń.

Inteligentne rozwiązania - optymalnie rozmieszczone punkty świetlne i przemyślany układ szaf w zabudowie zwiększają ergonomię każdego metra kwadratowego.

Brak nakładów finansowych - kupujesz, odbierasz klucze i od razu mieszkasz lub wynajmujesz.

**LOKALIZACJA :** Wszystko, czego potrzebujesz, masz w zasięgu ręki:

- Komunikacja: zaledwie 150 m do przystanków tramwajowych i autobusowych.
- Czas dojazdu: 5 minut do ścisłego centrum Szczecina.
- Edukacja i zdrowie: w bezpośrednim sąsiedztwie Uniwersytet Szczeciński (15 min spacerem), Szpital Wojewódzki, szkoły i przedszkola.
- Rekreacja: liczne tereny zielone, place zabaw oraz pełna infrastruktura handlowo-usługowa.

**DODATKOWE INFORMACJE :**

Stan prawny: Pełna własność

Czynsz administracyjny: ok. 630 zł

Ogrzewanie: Miejskie

Parkowanie: Ogólnodostępne miejsca parkingowe tuż przy budynku

Dostępność: Od zaraz!

To mieszkanie to gotowy produkt, który łączy w sobie świetną lokalizację z najwyższym komfortem codziennego życia. Doskonale sprawdzi się jako bezpieczna przystań dla rodziny lub gotowy produkt inwestycyjny (bliskość uczelni i szpitala gwarantuje ciągłość najmu).

Zapraszam do obejrzenia mieszkania.

---

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H


71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

## informacje ogólne

Symbol	IDN34112	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 80 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 851, 97 PLN	Cena 	599 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
630, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)