

Lokal, 95 m<sup>2</sup>, parter, Szczecin Wielgowo  
**Lokal na wynajem** - Szczecin, Wielgowo

cena **5 300** zł

pow. całkowita: **95,20 m<sup>2</sup>**



### **Lokal usługowo z potencjałem na wynajem - Szczecin Wielgowo.**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronny lokal użytkowy o powierzchni ok. 95,20 m<sup>2</sup>, położony w prawobrzeżnej części Szczecin - Wielgowo. Lokal znajduje się w budynku wolnostojącym z 2004 roku, z własnym parkingiem oraz wygodnym dostępem dla klientów i dostawców.

Przez wiele lat w nieruchomości prowadzona była działalność gastronomiczna, dzięki czemu lokal posiada układ i zaplecze, adaptacja pod inny rodzaj biznesu. To miejsce z dużym potencjałem dla osób, które mają dobry pomysł na działalność i szukają lokalizacji z możliwością zbudowania stałej bazy klientów.

Lokalizacja z potencjałem Wielgowo to dynamicznie rozwijająca się część Szczecina, zabudowana głównie domami jednorodinnymi i kameralną zabudową mieszkaniową. Okolica stale się rozwija, a mieszkańcy coraz częściej poszukują lokalnych punktów usługowych i gastronomicznych bez konieczności dojazdu do centrum miasta.

Lokalizacja szczególnie dobrze sprawdzi się dla działalności nastawionej na klientów lokalnych, dowozy, usługi specjalistyczne lub biznesy budujące stałe relacje z klientami. Atutem jest spokojna okolica, dogodny dojazd oraz możliwość wygodnego parkowania bezpośrednio przy budynku.

### **Możliwe przeznaczenie lokalu:**

- catering lub kuchnia produkcyjna,
- kawiarnia,
- gabinety medyczne lub fizjoterapia,
- salon kosmetyczny,
- biuro, showroom, punkt usługowy,
- działalność handlowa lub specjalistyczna,
- inne nieuciążliwe działalności gospodarcze.

### **Najważniejsze atuty:**

- powierzchnia ok. 137 m<sup>2</sup>,
- budynek wolnostojący,
- wejście główne oraz dodatkowe wejście boczne,
- kilka miejsc parkingowych na terenie posesji,
- ogrzewanie gazowe,
- dostęp do wszystkich podstawowych mediów,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- możliwość dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb,
- dobra widoczność i łatwy dojazd.

To oferta dla przedsiębiorców, którzy szukają miejsca z realnym potencjałem biznesowym i chcą stworzyć rozpoznawalny punkt na mapie prawobrzeżnego Szczecina. Lokal daje wiele możliwości adaptacji i może stać się świetnym miejscem.

### **Warunki najmu:**

- czynsz najmu: 5 300 zł brutto miesięcznie,
- media płatne według zużycia,
- lokal dostępny od czerwca 2026 r.,
- warunki współpracy do ustalenia.
- Kaucja 10.000 zł
- Możliwość aranżacji

**Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości, zadzwoń chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.**

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW34937	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	95, 20 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2004
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	5 300, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Garaż	✓
-------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)