

Mieszkanie, 3 pok., 90 m2, Szczecin Centrum

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Centrum

cena **3 800** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **89,85 m<sup>2</sup>**



Mieszkanie lub Biuro - 3 pokoje, I piętro - Szczecin, Centrum - skrzyżowanie ulic Kaszubskiej i Bogurodzicy

Wnętrze z duszą - w lokalu zachowano oryginalną, piękną stolarkę drzwiową oraz klasyczne sztukaterie, co nadaje mu wyjątkowego charakteru

Powierzchnia: 90 m2

Układ: 3 pokoje + osobna kuchnia + łazienka + osobne WC + elegancki przedpokój

Piętro: 1

Przeznaczenie: Cele mieszkalne / Biuro / Kancelaria / Gabinet

Prestiżowa Lokalizacja w Centrum Szczecina

- Doskonały punkt: Róg ul. Kaszubskiej i Bogurodzicy.
- Świetna komunikacja: Szybki dojazd tramwajem i autobusem z każdej części miasta.

- Biznesowe otoczenie: W bliskim sąsiedztwie urzędy, sądy, banki oraz restauracje.
- Wygodny dostęp: Pierwsze piętro to idealne rozwiązanie zarówno dla klientów biura, jak i mieszkańców.

#### Układ i Opis Nieruchomości

- Metraż: 90 m<sup>2</sup> zapewniających przestrzeń i komfort.
- Rozkład: 3 duże, ustawne i bardzo dobrze doświetlone pokoje.
- Osobna kuchnia: W pełni niezależna, wyposażona w niezbędny sprzęt AGD. Doskonale sprawdzi się jako domowe zaplecze lub komfortowa strefa socjalna dla pracowników firmy.
- Komfortowa łazienka z prysznicem oraz osobna toaleta (idealne rozwiązanie logistyczne przy działalności biurowej oraz dla rodzin).
- Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (możliwość pełnej kontroli kosztów).
- Wnętrze idealne pod prestiżową siedzibę firmy (kancelaria, biuro rachunkowe, IT) lub jako wygodne mieszkanie.
- Zadbana klatka schodowa.

#### Opłaty

- Czynsz najmu: 3 800 zł
- Czynsz administracyjny: 797 zł
- Media: Gaz i prąd płatne według zużycia.
- Kaucja: 4 500 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


#### informacje ogólne

Symbol

MRH20671

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	89, 85 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	3 800, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	797, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)