

Segment skrajny, 130 m², Nielep
Dom na sprzedaż - Nielep

cena **370 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **130,00** m² pow. działki: **900,00** m²



Na sprzedaż oferujemy przestronny segment domu o powierzchni około 120 m², położony w spokojnej miejscowości Nielep, zaledwie 9 km od Świdwina oraz około 50 km od Kołobrzegu.

Nieruchomość jest bezczynszowa, zadbana i gotowa do zamieszkania. To idealna propozycja dla osób poszukujących domu w cichej okolicy, z dodatkową przestrzenią gospodarczą, garażem oraz ogrodem.

Układ pomieszczeń Parter:

- kuchnia z piecem do ogrzewania,
- salon,
- pokój,
- garderoba,
- łazienka z WC i prysznicem,

- kotłownia z możliwością przeniesienia pieca oraz bufora na wodę,
- korytarz.

Piętro:

Piętro pozostaje do własnej aranżacji. Na miejscu znajdują się materiały potrzebne do wykonania ścianek działowych, co daje nowemu właścicielowi możliwość dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb - na przykład na dodatkowe pokoje, sypialnie, gabinet lub strefę rekreacyjną.

Ogrzewanie i standard wykończenia Dom ogrzewany jest kominkiem z płaszczem wodnym oraz piecem na drewno. W nieruchomości zamontowano okna PCV. Na podłogach znajdują się panele oraz terakota.

Nieruchomość nie wymaga dużych nakładów finansowych i nadaje się do zamieszkania.

Dodatkowe atuty nieruchomości Do domu przynależą:

- działka z altanką,
- ogródek o powierzchni około 900 m² w częściach wspólnych,
- duży garaż z ogrzewaniem,
- pomieszczenie gospodarcze.

Dodatkowa przestrzeń gospodarcza oraz ogrzewany garaż stanowią duży atut dla osób potrzebujących miejsca do przechowywania, prowadzenia hobby, majsterkowania lub parkowania samochodu.

Lokalizacja Nielep to spokojna miejscowość położona w dogodnej odległości od większych miast:

- Świdwin - około 9 km,
- Kołobrzeg - około 50 km.

To dobra lokalizacja dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i bliskość natury, a jednocześnie chcących zachować szybki dojazd do miasta.

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:


- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

informacje ogólne

Symbol	HES29270	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	130, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m ²
Powierzchnia działki	900, 00 m ²	Rok budowy	1937
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	2 846, 15 PLN	Cena 	370 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, KOMINEK	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl