

Mieszkanie, 2 pok., 36 m<sup>2</sup>, Szczecin Centrum

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Centrum

cena **2 400** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **36,44 m<sup>2</sup>**



Na wynajem stylowe **2-pokojowe mieszkanie** położone na **4. piętrze** odnowionej kamienicy w **Centrum Szczecina** tuż obok Jasnych Błoni!

#### **NIERUCHOMOŚĆ:**

Mieszkanie o pow. całkowitej **36,44 m<sup>2</sup>** (pow. użytkowa **31,69 m<sup>2</sup>**) składa się z:

- salon,
- oddzielna sypialnia (częściowo otwarta),
- aneks kuchenny ze strefą jadalnianą,
- łazienka z dużą wanną i WC,
- Korytarz.

#### **MEDIA I OPŁATY:**

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Miesięczny czynsz najmu wynosi **2.400 zł**. Kaucja (zwrotna) w wysokości **3.000 zł**.

Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na zimną wodę, ścieki, śmieci, opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy wynosi miesięcznie ok. **380 zł**.

Dodatkowo płatne prąd (co 2 miesiące) i gaz (co miesiąc) - według zużycia.

#### **BUDYNEK i OKOLICA:**

- czysta i schludna klatka schodowa,
- odnowiona elewacja,
- istnieje możliwość parkowania w podwórzu (miejsca ogólnodostępne dla lokatorów).

#### **LOKALIZACJA:**

Ścisłe centrum miasta. Tuż obok Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza!

Cicha uliczka z szybkim dostępem do punktów handlowo-usługowych, restauracji i komunikacji miejskiej.

#### **DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:**

Mieszkanie idealne dla singla lub pary. Mile widziani studenci.

#### **FORMA I OKRES NAJMU:**

Preferowany najem na okres 1 roku w formie najmu okazjonalnego.

#### **PREFEROWANY NAJEMCA:**

Osoby pracujące lub studiujące.

Preferowany najemca nieposiadający zwierząt i niepalący.


#### **DLACZEGO WARTO WYNAJAĆ TO MIESZKANIE?**

- topowa, świetnie skomunikowana lokalizacja - wszędzie blisko!
- mieszkanie odświeżone, w bardzo dobrym stanie i w pełni umeblowane.

#### **Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!**

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	OST20589	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	36, 44 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1943
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	2 400, 00 PLN

### wyposażenie

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

POŁACIOWE, PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

17.05.2026

Czynsz administracyjny

380, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)