

Mieszkanie, 3 pok., 58 m², Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Ks. Bp. Adama Naruszewicza

cena **444 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,63 m²**



Na sprzedaż ustawne, **3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 57,63 m² z balkonem, zlokalizowane na 1. piętrze odrestaurowanej kamienicy przy ul. Naruszewicza** (tuż obok pętli Kołłątaja).

Lokal ma świetny układ (3 niezależne pokoje i osobna kuchnia), dzięki czemu idealnie sprawdzi się dla rodziny lub jako bezpieczny zakup inwestycyjny pod wynajem dla studentów.

Najważniejsze informacje techniczne i finansowe:

- Ogrzewanie i instalacje: W mieszkaniu jest wymieniona instalacja elektryczna. Do lokalu została już doprowadzona instalacja gazowa, co pozwala na bezproblemową i szybką zmianę obecnego ogrzewania na gazowe (piec gazowy już teraz ogrzewa wodę).
- **Niski czynsz: Wynosi zaledwie 350 zł** (zawiera fundusz remontowy, zaliczkę na zimną wodę i wywóz śmieci).
- **W okresie zimowym najwyższy rachunek za prąd to koszt 500zł/miesiąc (rachunki do wglądu)**

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się przy ul. Naruszewicza, w bezpośrednim sąsiedztwie pętli komunikacyjnej Kołtąta oraz Skweru im. płk. Kuklińskiego. W bliskim otoczeniu dostępna jest pełna infrastruktura: Rynek Manhattan, Kaufland, Żabka, liczne punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne (Jasne Błonia, Park Kasprowicza). Lokalizacja gwarantuje szybki dojazd do szczecińskich uczelni (ZUT, PUM), co jest ogromnym atutem przy wynajmie.

BUDYNEK:

Kamienica jest w bardzo dobrym stanie - budynek został odnowiony i ocieplony, co zapewnia estetyczny wygląd oraz komfort cieplny. Wspólnota posiada stabilny fundusz remontowy.

STAN NIERUCHOMOŚCI I UKŁAD:

Mieszkanie ma dwustronną ekspozycję okien (północ-południe), dzięki czemu jest jasne i przewiewne. W skład nieruchomości wchodzi:

- 3 niezależne, ustawne pokoje,
- Osobna, widna kuchnia,
- Łazienka (po remoncie!),
- Przedpokój,
- **Balkon.**

Łazienka przeszła kapitalny remont. Pozostałe pomieszczenia (pokoje oraz kuchnia) są przeznaczone do remontu. Daje to nowemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji wnętrza według własnych potrzeb lub wykończenia go pod konkretne standardy rynku najmu. Wymieniona elektryka i doprowadzony gaz znacznie ułatwią wszelkie prace adaptacyjne.

Ciekawym akcentem w jednym z pokoi jest oryginalny, nieaktywny piec kaflowy. Zachowany w dobrym stanie, może stanowić unikalny element dekoracyjny i nadać wnętrzu wyjątkowy, kamieniczny klimat w stylu retro/vintage.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca bez strefy płatnego parkowania.

Uwaga: Pierwsze zdjęcia w ogłoszeniu to profesjonalna wizualizacja przedstawiająca przykładową, nowoczesną możliwość wykończenia i aranżacji tego wnętrza. (Możliwość wykonania wizualizacji dla reszty pomieszczeń).

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34938	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 63 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	7 704, 32 PLN	Cena 	444 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
	350, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl