

Wolno stojący, 240 m<sup>2</sup>, Dominikowo

**Dom na sprzedaż** - Dominikowo, ul. Leśna Polana

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **240,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **9 900,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż wyjątkowy dom letniskowy wolnostojący, położony w malowniczej, rekreacyjnej miejscowości Dominikowo, zaledwie około 250 metrów od jeziora. Nieruchomość usytuowana jest przy kameralnej, spokojnej uliczce, co gwarantuje prywatność oraz komfort wypoczynku z dala od miejskiego zgiełku.

Ogromnym atutem oferty jest przepiękna działka o powierzchni ok. 1 ha, której położenie tworzy atmosferę prywatnej enklawy w otoczeniu natury. Teren daje jednocześnie szerokie możliwości zagospodarowania - zarówno pod rekreację, ogród, jak i dodatkową zabudowę czy strefę wypoczynkową.

Dom parterowy z użytkowym poddaszem został funkcjonalnie zaprojektowany. Na parterze znajduje się przestronny, jasny salon o powierzchni około 40 m<sup>2</sup>, kuchnia (7 m<sup>2</sup>), sypialnia (9 m<sup>2</sup>), łazienka (6 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenie gospodarcze (5 m<sup>2</sup>). Zarówno z salonu, jak i z kuchni prowadzi wyjście na duży, około 40-metrowy taras, który stanowi idealne miejsce do relaksu i spotkań w gronie rodziny czy przyjaciół. Drugi, ok 20m<sup>2</sup> taras znajduje się z przodu budynku.

Poddasze to otwarta przestrzeń o powierzchni około 70 m<sup>2</sup> do własnej aranżacji. Wysokość pomieszczeń - 2,4 m przy ścianach oraz aż 3,6 m w najwyższym punkcie - daje wiele możliwości stworzenia dodatkowych sypialni,

pracowni lub strefy rekreacyjnej.

Budynek jest w całości podpiwniczony.


Dostępne media: woda miejska, szambo, prąd w domu a do posesji doprowadzony jest gaz. Ogrzewanie zapewnia klimatyczny piecyk typu koza, który nadaje wnętrzu wyjątkowy charakter.

To idealna propozycja dla osób poszukujących ciszy, spokoju oraz bliskości natury, a jednocześnie miejsca z potencjałem i niepowtarzalnym klimatem.

Polecam i zapraszam na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	GAN21951	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	240, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	9 900, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2004
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	MIESZANY	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	3 125, 00 PLN
Cena 	750 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	PIEC	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Taras	✓		

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)