

Mieszkanie, 3 pok., 40 m<sup>2</sup>, Grzybowo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Grzybowo, ul. Nadmorska

cena **576 300 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **39,75 m<sup>2</sup>**



**Cena zawiera 23% VAT Kupujesz na działalność lub pod wynajem odliczasz cały VAT cena netto 443 751 PLN**

**Dla właścicieli apartamentów w kompleksie zaprojektowaliśmy strefę relaksu i wypoczynku. Znajdziecie tu Państwo saunę tradycyjną, saunę na podczerwień, dwie wanny jacuzzi oraz tętnię! Osiedle w pierwszej linii zabudowy od morza!**

Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim podwyższonym, położone na czwartym piętrze budynku.

Apartament usytuowany na ekskluzywnym osiedlu z przepiękną częścią rekreacyjną (miejsca na grilla, altany na świeżym powietrzu, miejsca na rowery, plac zabaw dla dzieci, zadaszona siłownia pod chmurką).

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- Salon połączony z aneksem kuchennym, o pow. 21,01 m<sup>2</sup>
- sypialnia 10,28 m<sup>2</sup>
- sypialnia 9,53 m<sup>2</sup>

- przestronna łazienka z toaletą 4,02 m2
- duży 7,3 m2 taras.

W apartamencie zamontowane rolety zewnętrzne, ogrzewanie podłogowe, podłączenie pod klimatyzację, drzwi wejściowe wysokiej klasy.

Apartament idealnie zaprojektowany, funkcjonalny i przestronny.

Mieszkanie bardzo ekonomiczne w utrzymaniu - czynsz ze wszystkimi zaliczkami około 500 zł miesięcznie.

Bardzo przyjazne otoczenie, w mikroklimacie, który wprawia w świetnie samopoczucie i wspomaga alergików.

Przepięknie zorganizowane ścieżki rowerowe wśród zielni, przy samej plaży.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia dogodnego terminu!

Oferta idealna pod wynajem jak i do własnego użytku 2 km od Kołobrzegu w bliskiej okolicy osiedla ścieżka rowerowa, przystanki autobusowe, żabki, delikatesy, apteka, restauracje, sklepy dyskonty Biedronka, Polo market, Aldi, Netto, Dino, Rossmann...

**Serdecznie Polecam i zapraszam na prezentację!**

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.

Najlepsze oferty!

Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	NYC21463	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	39, 75 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	YTONG	Cena za m2	14 498, 00 PLN
Cena 	576 300, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
11.01.2027	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny

500, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)