

Kołobrzeg Apartament 200m od morza pierwsza linia!

Mieszkanie na sprzedaż - Grzybowo

cena **316 625 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **21,25 m²**



Budynek w pierwszej linii zabudowy od morza!

Cena netto apartamentu już z wykończeniem 296 211 PLN !

Apartament wykończony pod klucz +33 000 zł do ceny ofertowej.

Usytuowany na ekskluzywnym - zamkniętym osiedlu z przepiękną częścią rekreacyjną (miejsca na grilla, altany z zadaszeniem na świeżym powietrzu, miejsca na rowery, plac zabaw dla dzieci, siłownia pod zadaszeniem). To propozycja dla osób, które cenią nowoczesność, bezpieczeństwo i świetną lokalizację.

Kawalerka w wysokim stanie deweloperskim.

- Salon połączony z aneksem o pow. 18 m². Dodatkowym atutem jest duży balkon - idealny do relaksu przy porannej kawie.
- Przestronna, stylowa łazienka z toaletą około 5m²
- Rolety zewnętrzne
- Ogrzewanie podłogowe
- Podłączenie pod klimatyzację

- Wysokiej klasy drzwi wejściowe

Apartament o idealnie przemyślanym układzie.

Nieruchomość bardzo ekonomiczna w utrzymaniu: **czynsz** z zaliczkami na ogrzewanie, wodę, wywóz nieczystości **około 250zł miesięcznie**. W budynku własna kotłownia.

Lokalizacja, która łączy komfort codziennego życia z nadmorskim klimatem, jest tu mikroklimat który wprawia w świetnie samopoczucie i wspomaga alergików.

To idealna propozycja zarówno jako apartament wakacyjny, inwestycja pod wynajem (jest możliwość odliczenia całości podatku VAT), jak i komfortowe miejsce do życia.

Udziały w działkach terenu rekreacyjnego, dojazdowych i pod budynkiem zakup obligatoryjny 30 000PLN. Miejsce postojowe na zewnątrz 15 000PLN.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.


Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.

Najlepsze oferty!

Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NYC21461	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	21, 25 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Materiał ścian	YTONG
Balkon	✓	Cena za m2	14 900, 00 PLN
Cena 	316 625, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

11.01.2026

Monitoring



Czynsz administracyjny

250, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl