

Mieszkanie, 2 pok., 43 m², Grzybowo

Mieszkanie na sprzedaż - Grzybowo, ul. Nadmorska

cena **686 200** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,17 m²**



Apartament wykończony pod klucz!

Cena zawiera 23% VAT Kupujesz na działalność lub pod wynajem odliczasz cały VAT cena netto 528 374 PLN

Osiedle w pierwszej linii zabudowy od morza!

Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim, położone na parterze piętrowego budynku. Apartament usytuowany na ekskluzywnym osiedlu z przepiękną częścią rekreacyjną (miejsca na grilla, altany na świeżym powietrzu, miejsca na rowery, plac zabaw dla dzieci, zadaszona siłownia pod chmurką).

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- Salon połączony z aneksem kuchennym, o pow. 25,52 m²
- sypialnia 13,15 m²
- przestronna łazienka z toaletą 5,03m²
- duży 10,9m² taras.

W apartamencie zamontowane rolety zewnętrzne, ogrzewanie podłogowe, podłączenie pod klimatyzację, drzwi

wejściowe wysokiej klasy.

Apartament idealnie zaprojektowany, funkcjonalny i przestronny.

Mieszkanie bardzo ekonomiczne w utrzymaniu - czynsz ze wszystkimi zaliczkami około 400-450 zł miesięcznie.

Bardzo przyjazne otoczenie, w mikroklimacie, który wprawia w świetnie samopoczucie i wspomaga alergików.

Przepięknie zorganizowane ścieżki rowerowe pośród zielni, przy samej plaży.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu w celu umówienia dogodnego terminu!

Oferta idealna pod wynajem jak i do własnego użytku 2 km od Kołobrzegu w bliskiej okolicy osiedla ścieżka rowerowa, przystanki autobusowe, żabki, delikatesy, apteka, restauracje, sklepy dyskonty Biedronka, Polo market, Aldi, Netto, Dino, Rossmann...

Serdecznie Polecam i zapraszam na prezentację!

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.

Najlepsze oferty!

Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NYC21462	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 17 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	YTONG	Cena za m2	15 895, 00 PLN
Cena 	686 200, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
11.01.2026	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
400, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl