Renata Dobrowolska
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 661 797 721
email: rd@mikulski-nieruchomosci.pl

LASKI KOSZALIŃSKIE-DOM RODZINNY 3 KONDYGNACYJNY

Dom na sprzedaż - Laski Koszalińskie

cena **685 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **240,00 m²** | pow. działki: **596,00 m²**



Na sprzedaż - przestronny bliźniak w Laskach Koszalińskich
Cena: 685 000 zł
Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 240 m2, położony w spokojnej i kameralnej części Lasek Koszalińskich przy bocznej, cichej ulicy.
Nieruchomość znajduje się w dobrym stanie technicznym i jest gotowa do zamieszkania. To idealna propozycja dla rodziny lub jako inwestycja z dużym potencjałem na przyszłość.
Najważniejsze atuty nieruchomości:
Dom 3-kondygnacyjny + strych z możliwością adaptacji,
ogrzewanie gazowe, woda miejska, kanalizacja, kominek, taras, balkon, spokojna okolica, funkcjonalny układ pomieszczeń,
Możliwość przyszłego zakupu drugiej części bliźniaka (całość stanowiłaby pełny dom w odbiciu lustrzanym).
Rozkład pomieszczeń-bardzo mocny plus: układ kondygnacji:
Parter:

przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras,
bardzo duża łazienka (z możliwością adaptacji na kuchnię),
wiatrołap,
przedpokój,
garderoba,
pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym,
toaleta.
Pierwsze piętro:
duży salon z wyjściem na balkon,
kuchnia,
2 pokoje,
toaleta,
spiżarnia / pomieszczenie gospodarcze.
Drugie piętro:
2 pokoje (w tym przestronna sypialnia),
garderoba,
toaleta.
Dodatkowo:
strych z możliwością adaptacji na dodatkową przestrzeń użytkową (np. pokój, biuro, pracownię)-dodatkowy potencjał inwestycyjny
W przyszłości(kilka miesięcy) będzie sprzedaż drugiej części bliźniaka. Osoba kupująca tę nieruchomość będzie miała pierwszeństwo zakupu drugiej części, co daje możliwość posiadania całego domu w zabudowie lustrzanej.
Posiadanie nieruchomości w Laskach Koszalińskich ma kilka bardzo mocnych przewag - i to zarówno użytkowych, jak i inwestycyjnych. To nie wygląda na zwykły bliźniak`, tylko raczej na dom o potencjale wielofunkcyjnym.
Największe atuty tego konkretnego układu
dom w lokalizacji podmiejskiej blisko morza to już segment nieruchomości dużych rodzinnych domów`, a nie standardowych bliźniaków.
metraż pozwala na: komfort dla dużej rodziny, zamieszkanie dwóch pokoleń, częściową niezależność domowników, wydzielenie stref prywatnych, pracę zdalną z osobnym gabinetem, potencjalny podział funkcjonalny pod wynajem.
Ta nieruchomość może szczególnie zainteresować:
rodzinę 2+2 lub większą,
osoby pracujące zdalnie,
ludzi uciekających z dużego miasta,
osoby chcące mieszkać blisko morza bez cen nadmorskich,20 min samochodem do najbliższej plaży
inwestorów,
rodziny wielopokoleniowe.
docelowo można mieć:dwa niezależne domy,jeden dla siebie,drugi pod wynajem,
Renata Dobrowolska
tel 661 797 721
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14213/MKN/DS-281448	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	240, 00 m²	Powierzchnia działki	596, 00 m²
Rok budowy	1987	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena	685 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Balkon	✓
Taras	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**