

LASKI KOSZALIŃSKIE-DOM RODZINNY 3 KONDYGNACYJNY

Dom na sprzedaż - Laski Koszalińskie

cena **728 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **116,41** pow. działki: **596,00 m²**
m²



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Na sprzedaż - przestronny bliźniak w Laskach Koszalińskich

Cena: 728 000 zł

Dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 116,41 m², położony w spokojnej i kameralnej części Lasek Koszalińskich przy bocznej, cichej ulicy.

Nieruchomość znajduje się w dobrym stanie technicznym i jest gotowa do zamieszkania. To idealna propozycja dla rodziny lub jako inwestycja z dużym potencjałem na przyszłość.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Dom 3-kondygnacyjny + strych z możliwością adaptacji,

ogrzewanie gazowe, woda miejska, kanalizacja, kominek, taras, balkon, spokojna okolica, funkcjonalny układ pomieszczeń,

Możliwość przyszłego zakupu drugiej części bliźniaka (całość stanowiłaby pełny dom w odbiciu lustrzanym).

Rozkład pomieszczeń-bardzo mocny plus: układ kondygnacji:

Parter:

przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras,
bardzo duża łazienka (z możliwością adaptacji na kuchnię),
wiatrołap,
przedpokój,
garderoba,
pomieszczenie gospodarcze z piecem gazowym,
toaleta.

Pierwsze piętro:

duży salon z wyjściem na balkon,
kuchnia,
2 pokoje,
toaleta,
spiżarnia / pomieszczenie gospodarcze.

Drugie piętro:

2 pokoje (w tym przestronna sypialnia),
garderoba,
toaleta.

Dodatkowo:

strych z możliwością adaptacji na dodatkową przestrzeń użytkową (np. pokój, biuro, pracownię)-dodatkowy potencjał inwestycyjny

W przyszłości(kilka miesięcy) będzie sprzedaż drugiej części bliźniaka. Osoba kupująca tę nieruchomość będzie miała pierwszeństwo zakupu drugiej części, co daje możliwość posiadania całego domu w zabudowie lustrzanej. Posiadanie nieruchomości w Laskach Koszalińskich ma kilka bardzo mocnych przewag - i to zarówno użytkowych, jak i inwestycyjnych. To nie wygląda na zwykły bliźniak`, tylko raczej na dom o potencjale wielofunkcyjnym.

Największe atuty tego konkretnego układu

dom w lokalizacji podmiejskiej blisko morza to już segment nieruchomości dużych rodzinnych domów`, a nie standardowych bliźniaków.

metraż pozwala na: komfort dla dużej rodziny, zamieszkanie dwóch pokoleń, częściową niezależność domowników, wydzielenie stref prywatnych, pracę zdalną z osobnym gabinetem, potencjalny podział funkcjonalny pod wynajem.

Ta nieruchomość może szczególnie zainteresować:

rodzinę 2+2 lub większą,

osoby pracujące zdalnie,

ludzi uciekających z dużego miasta,

osoby chcące mieszkać blisko morza bez cen nadmorskich,20 min samochodem do najbliższej plaży

inwestorów,

rodziny wielopokoleniowe.

docelowo można mieć:dwa niezależne domy,jeden dla siebie,drugi pod wynajem,

Renata Dobrowolska

tel 661 797 721

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14213/MKN/DS-281448	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	116, 41 m ²	Powierzchnia działki	596, 00 m ²
Rok budowy	1987	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	728 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl