

## Parter 50 m<sup>2</sup> z ogródkiem i zadaszonym tarasem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **629 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,40 m<sup>2</sup>**



Bardzo zadbane, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 50,40 m<sup>2</sup> z prywatnym ogródkiem, położone w spokojnej i zielonej części Gumieniec.

Największe atuty nieruchomości:

- prywatny, ogrodzony ogródek oraz duży, zadaszony taras z kompletem mebli ogrodowych (szklany stół i wiklinowe fotele),
- ekonomiczne ogrzewanie gazowe - niskie koszty utrzymania,
- jasny, przestronny salon z otwartą kuchnią,
- nowoczesna zabudowa kuchenna na wysoki poziom z drewnianymi frontami, ciemnym blatem, wyspą oraz pełnym wyposażeniem AGD,
- duża i ustawna sypialnia z widokiem na tereny zielone,
- łazienka z kabiną prysznicową i pralką,
- pojemna szafa w przedpokoju.

Mieszkanie jest po remoncie, bardzo jasne, czyste i gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych. Okna wychodzą na ogród, dzięki czemu wewnątrz jest wyjątkowo cicho i daje poczucie prywatności.

## Lokalizacja:

Gumieńce - spokojna, zielona okolica z wygodnym dostępem do sklepów, szkół, przedszkoli oraz komunikacji miejskiej.

Takie mieszkania z prawdziwym ogródkiem na parterze pojawiają się bardzo rzadko .

To idealne miejsce dla osób, które chcą latem korzystać nie tylko z mieszkania, ale również z własnej przestrzeni na świeżym powietrzu.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN32852	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 40 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2005
Materiał ścian	YTONG	Ogródek	✓
Balkon	✓	Cena za m2	12 480, 16 PLN
Cena 	629 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
30.05.2026	Czynsz administracyjny	370, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)