

2-poziomowe z dużym tarasem, os.Galaktyka

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Galaktyki

cena **1 350 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **106,26**
m²



Oferta sprzedaży dwupoziomowego apartamentu zlokalizowanego **na prestiżowym osiedlu Galaktyka w dzielnicy Warszewo**. Osiedle wybudowane przez renomowanego dewelopera Modehpolmo.

Na osiedlu znajduje się plac zabaw dla dzieci. W pobliżu miejsca do spacerowania i jazdy na rowerze, komunikacja miejska.

Nieruchomość dla osób szukających ciszy spokoju, przestrzeni, a jednocześnie bliskości i szybkości dotarcia do Centrum.

Nieruchomość przestronna, gustowna, posiada **bardzo duży taras na piętrze z widokiem na Jezioro Dąbie** oraz na pierwszym poziomie **klasyczny balkon**.

Na powierzchni **106,26 mkw**, składa się:

NA PIERSZYM POZIOMIE 68,98 mkw:

- salon z aneksem kuchennym 33,61 mkw (możliwość dosatwienia ścianki i wydzielenie dodatkowej sypialni,

- tak jak to było w projekcie) i wyjściem na balkon o powierzchni 5,48 mkw
- pokój sypialniany 12,84 mkw
- łazienka 4,91 mkw
- pomieszczenie gospodarcze/pralnia 2,43 mkw
- przedpokój+schody 15,19 mkw

NA DRUGIM POZIOMIE antresola 37,28 mkw, z której wydzielono:

- przestronną sypialnię
- łazienkę z prysznicem
- przestrzeń do zagospodarowania np. na biuro z wyjściem na **taras 25,05 mkw**
- komunikacja

Czynsz w wysokości 525,42 zł. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, średni koszt to ok. 530 zł/m-c
Dodatkowo garaż na poziomie "-1" całkowicie zamykany o powierzchni 16,56 mkw, z możliwością wykonania antresoli ze względu na wysokość. Garaż płatny dodatkowo 120 tys zł, zakup obligatoryjny.

Zapraszam na prezentację

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29269	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	106, 26 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 704, 69 PLN
Cena 	1 350 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	525, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl