Blanka Dzięciołowska
(Dzięciołowska Nieruchomości)

tel.: 533630764
email: blanka@dzieciolowska.pl

Letniskowy dom na dużej działce, 15 min do plaży

Dom na sprzedaż - Rekowo

cena **385 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **64,00 m²** pow. działki: **4 344,00 m²**



W ofercie sprzedaży naprawdę wyjątkowe miejsce. Kameralne i urokliwe siedlisko w Rekowie, w gminie Kamień Pomorski, w powiecie kamieńskim, Województwo zachodniopomorskie. Przez tę osadę, położoną w północno-zachodniej Polsce, przebiega droga wojewódzka nr 107.
Niespełna 15 min do Dziwnowa i Międzywodzia, pół godziny do Międzyzdrojów. Do załatwienie przyziemnych spraw w Kamieniu Pomorskim tylko 8 km. Tym samym możesz skorzystać z uroków i zgiełku modnych nadmorskich miejscowości albo znaleźć wytchnienie na własnej działce pełnej naturalnego uroku w solidnym, bardzo klimatycznym drewnianym domku. Cała nieruchomość to;
- ponad 4300 m2 działki (z czego 852 m2 działki budowlanej) z nasadzeniami dekoracyjnym i małym sadem (ok 100 krzewów porzeczki, maliny), oczko wodne z uroczym mostkiem,
- solidny drewniany domek z werandą
- duży, wolnostojący garaż i dodatkowa w pełni wyposażona kuchnia np. do przygotowywania przetworów
- wędzarnia, drewutnia
- miejsce do grillowania i biesiadowania z rodziną i przyjaciółmi

Wszystko to składa się na to wspaniałe do wypoczynku i rekreacji miejsce. Możesz tu spełniać się w aktywnym wypoczynku (biegi, rowery, spacery, prace ogrodnicze), możesz zwyczajnie leżakować bez skrępowania :), możesz spełniać się kulinarnie przygotowując przetwory z własnych upraw lub wędzić pyszne ryby. Okolica oferuje piękne lasy dla grzybiarzy i wspaniałe warunki dla wędkarzy. W pobliskiej Wołczenicy dominującymi gatunkami ryb są: płoć, okoń europejski, pstrąg potokowy. Pozostałymi gatunkami ryb występujących w rzece są: troć wędrowna, pstrąg tęczowy, ukleja, krąp, szczupak pospolity, sandacz, jaź, kleń, miętus pospolity, jelec. Występuje tu ponadto głowacz białopłetwy, który jest gatunkiem chronionym.
Sam dom to 64 m2 (8x8), na które składa się osłonięta i bardzo funkcjonalna weranda, przestronny salon z kominkiem i w pełni wyposażonym aneksem kuchennym, duża łazienka z dwiema umywalkami, wc, pralką, kabiną prysznicową i miejscem do przechowywania. Przed domem bardzo wygodny utwardzony podjazd "driveway loop" bez konieczności zawracania.
Cała posesja jest ogrodzona, monitorowana i objęta system alarmowym. Do domu został doprowadzony wodociąg, jednocześnie można korzystać z własnej studni, podgrzanie wody przy pomocy pieca elektrycznego, ogrzewanie (+ klimat) kominkowe. Dom jest ok 4 letni, a sprzedający jest jego pierwszym właścicielem, który osobiście uczestniczył w jego budowie. Z przyjemnością podzieli się wiedzą na temat procesu powstania nieruchomości i odpowie na wszystkie techniczne pytania.
Zapraszam na prezentacje, to tylko nie cała godzina drogi od Szczecina.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	DZI20128	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	64, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	64, 00 m²
Powierzchnia działki	4 344, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	6 015, 63 PLN
Cena	385 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	KOMINEK	Osiedle zamknięte	✓

Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**