

Letniskowy, 64 m², Rekowo
Dom na sprzedaż - Rekowo

cena **385 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **64,00 m²** pow. działki: **4 344,00 m²**



W ofercie sprzedaży naprawdę wyjątkowe miejsce. Kameralne i urokliwe siedlisko w Rekowo, w gminie Kamień Pomorski, w powiecie kamieńskim, Województwo zachodniopomorskie. Przez tę osadę, położoną w północno-zachodniej Polsce, przebiega droga wojewódzka nr 107.

Niespełna 15 min do Dziwnowa i Międzywodzia, pół godziny do Międzyzdrojów. Do załatwienia przyziemnych spraw w Kamieniu Pomorskim tylko 8 km. Tym samym możesz skorzystać z uroków i zgiełku modnych nadmorskich miejscowości albo znaleźć wytchnienie na własnej działce pełnej naturalnego uroku w solidnym, bardzo klimatycznym drewnianym domku. Cała nieruchomość to;

- ponad 4300 m² działki, z nasadzeniami dekoracyjnym i małym sadem (ok 100 krzewów porzeczek, maliny), oczko wodne z uroczym mostkiem
- solidny drewniany domek z werandą
- duży, wolnostojący garaż i dodatkowa w pełni wyposażona kuchnia np. do przygotowywania przetworów
- wędzarnia, drewnutnia
- miejsce do grillowania i biesiadowania z rodziną i przyjaciółmi

Wszystko to składa się na to wspaniałe do wypoczynku i rekreacji miejsce. Możesz tu spełniać się w aktywnym wypoczynku (biegi, rowery, spacer, prace ogrodnicze), możesz zwyczajnie leżakować bez skrępowania :), możesz spełniać się kulinarnie przygotowując przetwory z własnych upraw lub wędzić pyszne ryby. Okolica oferuje piękne lasy dla grzybiarzy i wspaniałe warunki dla wędkarzy. W pobliskiej Wołcznicy dominującymi gatunkami ryb są: płoć, okoń europejski, pstrąg potokowy. Pozostałymi gatunkami ryb występujących w rzece są: troć wędrowna, pstrąg tęczowy, ukleja, krąp, szczupak pospolity, sandacz, jaź, kleń, miętus pospolity, jelec. Występuje tu ponadto głowacz białopłetwy, który jest gatunkiem chronionym.


Sam dom to 64 m² (8x8), na które składa się osłonięta i bardzo funkcjonalna weranda, przestronny salon z kominkiem i w pełni wyposażonym aneksem kuchennym, duża łazienka z dwiema umywalkami, wc, pralką, kabiną prysznicową i miejscem do przechowywania. Przed domem bardzo wygodny utwardzony podjazd "driveway loop" bez konieczności zawracania.

Cała posesja jest ogrodzona, monitorowana i objęta system alarmowym. Do domu został doprowadzony wodociąg, jednocześnie można korzystać z własnej studni, podgrzanie wody przy pomocy pieca elektrycznego, ogrzewanie (+ klimat) kominkowe. Dom jest ok 4 letni, a sprzedający jest jego pierwszym właścicielem, który osobiście uczestniczył w jego budowie. Z przyjemnością podzieli się wiedzą na temat procesu powstania nieruchomości i odpowie na wszystkie techniczne pytania.

Zapraszam na prezentację, to tylko nie cała godzina drogi od Szczecina.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	DZI20128	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Liczba pokoi	1
Powierzchnia całkowita	64, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	64, 00 m ²
Powierzchnia działki	4 344, 00 m ²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m ²	6 015, 63 PLN
Cena 	385 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	KOMINEK	Osiedle zamknięte	<input checked="" type="checkbox"/>

Garaż



instalacje

Alarm



Monitoring



Energia elektryczna



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl