

Nowa inwestycja bliźniaków w Przęsocinie

Dom na sprzedaż - Przęsocin

cena **875 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **102,88** pow. działki: **175,00 m²**
m²



Na sprzedaż **nowa inwestycja dwóch budynków jednorodzinnych dwulokalowych** zlokalizowanych w miejscowości **Przęsocin**.

To zaledwie 5 minut do Polic i 15 min. do Centrum Szczecina. **Autobus miejski bezpośredni** w pobliżu nieruchomości.

Przęsocin to miejscowość silnie rozwijająca się z **nowymi ścieżkami rowerowymi, placem zabaw dla dzieci, siłownią pod chmurką, sąsiedztwo Puszczy Wkrzańskiej. Idealne miejsce dla Twojej rodziny.** Tuż obok VendoPark oferujące ponad 20 różnorodnych sklepów, LIDL, Biedronka, market Obi, Galeria Północ, a w niej siłownia, apteka, Netto, poczta.

W sprzedaży są 4 lokale mieszkalne. Każdy z nich posiada **5 pokoi, 2 łazienki, pralnię, 2 miejsca parkingowe oraz własny ogródek.**

Nieruchomość o **powierzchni użytkowej 102,82 mkw:**

PARTER:

- salon z aneksem kuchennym 32,93 mkw
- pokój/gabinet 9,68 mkw
- łazienka 2,67 mkw
- pomieszczenie gospodarcze 2,99 mkw
- wiatrołap 3,44 mkw
- hol 2,35 mkw

PIĘTRO:

- pokój 12,07 mkw
- garderoba 2,57 mkw
- pokój 9,77 mkw
- pokój 9,33 mkw
- łazienka 5,46 mkw
- pralnia 2,03 mkw
- korytarz 7,44 mkw.

Dodatkowo powierzchnia strychowa do własnej aranżacji.

Do każdego lokalu przynależy ogródek - powierzchnie od 75 mkw do 125 mkw.

Kupujący zwolniony z 2% pcc.

Planowany termin zakończenia prac budowlanych I Kwartał 2027r.

Sprzedaż wg ustawy deweloperskiej z rachunkiem powierniczym.

Standard deweloperski obejmuje:

- ściany nośne z bloczków silikatowych 24 cm, działowe 12 cm
- docieplenie styropian grafitowy 20 cm
- rozprowadzone instalacje wodnokanalizacyjna, elektryczna
- ogrzewanie podłogowe
- pompa ciepła klasy **Premium Saunier Duval GeniaAir Split** 5kW
- okna trzyszybowe, duże **okno tarasowe typu HS**
- posadzki betonowe
- schody na piętro żelbetonowe
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne
- tynki zewnętrzne silikonowe
- Zbiorniki szczelne na nieczystości o pojemności 10 m3

Polecam i zapraszam na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.


Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29266	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	102, 88 m ²	Powierzchnia użytkowa	102, 88 m ²
Powierzchnia działki	175, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m ²	8 505, 05 PLN
Cena 	875 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl