

# Lubczyna działka nad jeziorem sprzedaż

**Działka na sprzedaż** - Lubczyna

cena **183 000** zł

pow. całkowita: **1 522,00**  
**m<sup>2</sup>**



Lubczyna, województwo zachodniopomorskie, nieruchomość gruntowa nad Jeziorem Dąbie, sprzedaż.

Świetna możliwość inwestycji pod dom nad jeziorem. Lubczyna to urocza miejscowość nad jeziorem, port jachtowy, okolica to lasy i ciekły wodne.

Prezentowana nieruchomość gruntowa jest położona przy ulicy Topolowej 200 m od Jeziora Dąbie.

Powierzchnia 1522 m<sup>2</sup> w cenie 120zł/1m<sup>2</sup> to wyjątkowa okazja inwestycyjna. Złożony wniosek o warunki zabudowy. Na dzień dzisiejszy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, a nie Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP).

Oto kluczowe informacje: TgQPHd[[]]

Przeznaczenie w studium: TgQPHd[[]] Według analiz ofert sprzedaży działek w tej okolicy, teren ten zazwyczaj

przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna i usługi turystyczne MN2/UTTgQPHd[]TgQPHd[]  
Warunki zabudowy:TgQPHd[] Ze względu na potencjalny brak MPZP, o przeznaczeniu konkretnej działki 13/11 na cele budowlane decyduje uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy (WZ) . Od 30 czerwca 2026 Plan Ogólny.

Szukasz idealnego miejsca na odpoczynek lub stały pobyt w otoczeniu natury? To właśnie tutaj w Lubczynie. To alternatywa dla zatłoczonego Pasa nadmorskiego . Doskonała lokalizacja! Port jachtowy zapewnia możliwość stacjonowania jachtu, motorówki, która dołyniesz do centrum Szczecina w 15 minut. Podobnie bezkolizyjnie w okresie letnim dołyniesz do Świnoujścia.


Jedną z największych atrakcji okolicy jest polsko-niemiecka trasa rowerowa o długości 292 km wzdłuż brzegu.

Infrastruktura :Lubczyna w gminie Goleniów, położona zaledwie 20 km od Szczecina i 10 km od Goleniowa przy drodze ekspresowej S3. Akwen jest rajem pasjonatów wędkarstwa i turystyki wodne. Okolica zapewnia idealne warunki do uprawiania żeglarstwa i sportów motorowodnych. Kluby żeglarskie dla dzieci i młodzieży, szkolenia, regaty i spływy kajakowe. Do dyspozycji gości i mieszkańców kąpielisko strzeżone, plaża ze zjeżdżalnią i boisko sportowe. Zapraszamy! Twój Komfort jest Bezcenny!


Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Ewa Syrenicz-Tryburska (licencja nr: 20576)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## informacje ogólne

Symbol	PROP-GS-1085	Cena 	183 000, 00 PLN
--------	--------------	--	-----------------

## uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

## informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA
--------------------	-----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)