

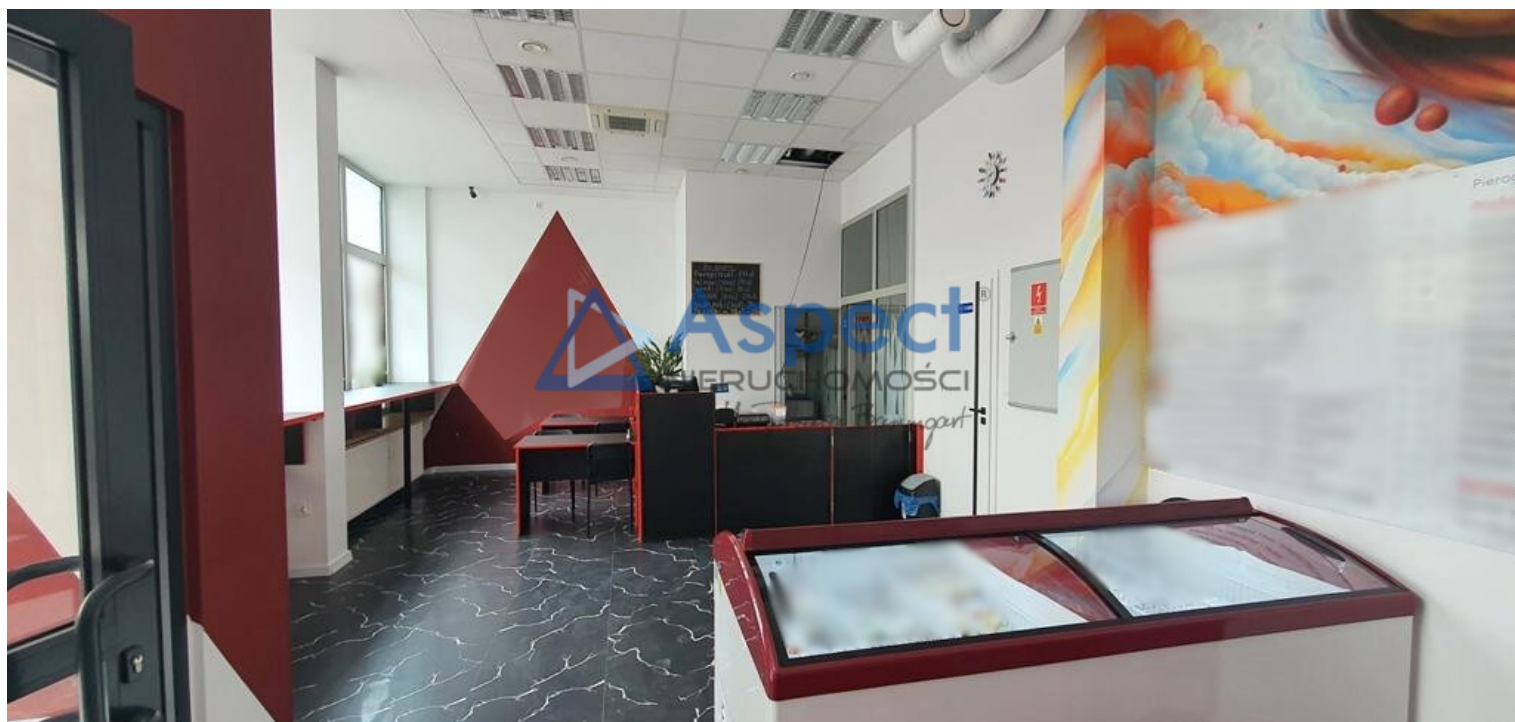
## Lokal wynajem, 83m<sup>2</sup>, Pomorzany

Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **7 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **83,00 m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia lokal użytkowy (w ciągu lokali handlowo - usługowych) położony przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanych.

Oferowana powierzchnia najmu to 83 m<sup>2</sup>.

Lokal obecnie jest przystosowany jest do prowadzenia działalności gastronomicznej, ale nadaje się na działalność handlową, biurową czy gabinety medyczne (odpowiednia wysokość).

Możliwe jest wynajęcie z pełnym wyposażeniem, częściowym wyposażeniem lub bez wyposażenia - do ustalenia.

Ilość dostępnej energii elektrycznej - 23 kW.

Na podłodze terakota, ściany malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym. W lokalu rozprowadzono instalację klimatyzacji (nie ma tylko jednostki centralnej), instalację alarmową (wraz z kamerami

monitoringu) oraz sieć komputerową.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Lokal posiada duże aluminiowe witryny wystawowe (z antywłamaniowymi szybami).

Do lokalu prowadzi wejście z ulicy (poprzez wiatrołapy) oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Wejścia bez barier architektonicznych (nie ma schodów). Wysokość lokalu wynosi 3,60 m do sufitu podwieszanego.

Czynsz do SM wynosi ok.1400 PLN/miesięcznie (zarząd, zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci, zaliczki na CO). Dodatkowo płatna energia elektryczna (przy działalności gastronomicznej, używając pieca elektrycznego to ok. 1000zł/1 miesiąc), internet, etc. Do ceny najmu należy doliczyć podatek VAT.

Możliwość powieszenia reklamy na zewnątrz w obrębie lokalu bez dodatkowych opłat. Budynek monitorowany, kamery znajdują się zarówno przed lokalem, jaki i od zaplecza.

Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego.

Bliskość PUM-u generuje duży ruch studentów, co jest istotne zwłaszcza w działalności gastronomicznej typu "szybkie jedzenie dla studenta".


W bezpośredniej bliskości przystanki licznych linii komunikacji miejskiej. Wokół znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż. Otoczenie osiedli mieszkaniowych.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa.

Mają one jedynie charakter informacyjny, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ASP21711	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	83, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1985
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	7 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA,
-----------------	-----------------------------------	---------------------	--

Klimatyzacja



Wentylacja

OGRZEWANIE



---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)