

Mieszkanie, 3 pok., 71 m<sup>2</sup>, Szczecin Majowe

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Majowe, ul. Maciejowicka

cena **629 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **70,55 m<sup>2</sup>**



Komfortowe **3 pokojowe** mieszkanie poszukuje nowego właściciela.

Na sprzedaż nieruchomość o **powierzchni 70,55m<sup>2</sup>**, w której skład wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon
- 2 sypialnie
- duży przedpokój
- łazienka
- kuchnia z jadalnią

Mieszkanie pierwotnie **posiadało 4 pokoje** (tak jest też opisane w księdze wieczystej), które obecnie przekształcono na salon, dwie sypialnie i funkcjonalną **otwartą kuchnię z jadalnią**. Do salonu przynależny szeroki **balkon** wychodzący na południową stronę świata. Dzięki temu, zarówno to pomieszczenie jak i **dwie sypialnie** są dobrze doświetlone. Połączenie kuchni z pokojem i wydzielenie w niej jadalni pozwoliło na

stworzenie **funkcjonalnej, otwartej przestrzeni do wspólnych posiłków**. Łazienka została powiększona o pomieszczenie, z początkowo osobnym WC, dzięki czemu mieści toaletę, wannę, pralkę oraz szeroką szafkę z umywalką. Wszystkie pomieszczenia łączy przestronny korytarz, z szafą w zabudowie. Do mieszkania przynależy również **piwnica** o powierzchni 3,30m<sup>2</sup>.

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Na podłogach znajdują się panele oraz gres. Okna wymienione zostały na PCV. Ściany w większości gładzone, z jedną teksturową w salonie. W myśl wystroju wnętrza właściciela, w mieszkaniu pozostały jedynie drzwi wewnętrzne z okresu PRL.

**Czynsz** wynosi obecnie ok. 1100 zł (zawiera opłatę za wywóz śmieci, fundusz remontowy oraz zaliczki na wodę oraz ogrzewanie). Dodatkowo płatny jest prąd oraz gaz (kuchenka gazowa).

Mieszkanie mieści się na 4 (ostatnim) piętrze niskiego bloku, na osiedlu Majowym. Wokół znajdują się sklepy, szkoła, niedaleko przedszkole oraz galeria handlowa. Najbliższy przystanek autobusowy jest oddalony o 2 minuty drogi, a w **niecałe 10 minut można dostać się do pętli autobusowej na os. Słonecznym**. Osiedle jest zadbane, a w niedalekiej odległości znajdują się tereny zielone.

Ta nieruchomość to idealna propozycja dla osób zakładających rodzinę, potrzebujących miejsca dla znajomych lub ceniących sobie spokój osiedla przy jednocześnie znakomitej lokalizacji.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON49506	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	70, 55 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1987
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m <sup>2</sup>	8 915, 66 PLN	Cena 	629 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	1 100, 00 PLN	

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)