

Mieszkanie klasy premium

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Szrenicka

cena **1 150 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **78,01 m²**



Opis:

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie w zabudowie szeregowej w jednej z najbardziej pożądaných dzielnic Szczecina - Gumieńce. Nieruchomość z 2020 roku, wykończona według projektu architekta wnętrz, gotowa do zamieszkania bez żadnych nakładów finansowych.

Powierzchnia i układ:

- 78,1 m² salon z kuchnią ,wc, trzy sypialnie ,łazienka + dodatkowa przestrzeń użytkowa 16 m² - idealna jako kolejna strefa - biuro, pokój hobby lub dodatkowa sypialnia
- Ogródek 41 m² w użytkowaniu z tarasem drewnianym i pergolą
- 2 miejsca postojowe plus 3 miejsca gościnne ogólnodostępne na osiedlu

Standard wykończenia:

- Kuchnia stolarska na wymiar - blat z granitu Viscount White, fronty lakierowane mat, lodówka 70 cm w

- zabudowie, piekarnik i zmywarka w zabudowie, płyta indukcyjna zlicowana z blatem, zlew i bateria Grohe
- Pralko-suszarka z pompą ciepła w zabudowie pod schodami (może pozostać na wyposażeniu)
- Łazienka: meble z forniru dębowego na zamówienie, umywalka Laufen, armatura Hansgrohe/Grohe/Kludi, płytki Tubądzin Torano
- Schody z litego dębu z szklanymi balustradami i podświetleniem LED
- Zabudowy stolarskie na wymiar w całym domu (przedsiónek, pod schodami, sypialnia)
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu

Komfort:


- Klimatyzacja dwustrefowa - kasetonowa obsługująca piętro i salon + osobna jednostka na poddaszu z funkcją grzania i chłodzenia
- Poddasze ocieplone pianką PUR - bardzo dobra izolacja termiczna
- Oświetlenie strefowe w salonie, sceny świetlne, włącznik przy łóżku
- Osiedle zamknięte z bramą - bezpieczeństwo i prywatność

Koszty utrzymania poniżej 1 000 zł/mc:

- Wspólnota ~200 zł | Gaz zimą ~300 zł | Śmieci ~130 zł
 - Doskonała izolacja i ogrzewanie podłogowe = realne oszczędności przez cały rok
- Mieszkanie dla wymagających. Materiały i wykonanie bez kompromisów.
Serdecznie zapraszam na prezentacje.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AVN22476	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	78, 01 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	SEGMENT	Rok budowy	2020
Materiał ścian	YTONG	Garaż	✓
Cena za m2	14 741, 70 PLN	Cena 	1 150 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓
----------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

29.09.2026

Czynsz administracyjny

200, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl