

Mieszkanie, 3 pok., 63 m², Szczecin Bukowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bukowo, ul. Cztery Pory Roku

cena **680 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,00 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne, dwustronne dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni **63 m²**, położone na drugim piętrze kameralnego budynku z cegły (lata **2010.**) przy ul. **Cztery Pory Roku** w Szczecinie.

To propozycja dla osób, które cenią ciszę, prywatność oraz klasyczny, wygodny układ pomieszczeń. Dzięki dwustronnej ekspozycji mieszkanie jest jasne i dobrze doświetlone przez cały dzień.

Układ mieszkania:

Mieszkanie jest w pełni rozkładowe

Powierzchnie pomieszczeń po podłodze:

I poziom:

- salon z wyjściem na balkon i kuchnią w aneksie - 25,87 m²
- sypialnia - 12,35m² (z garderobą z oknem - 6,2m²)
- komfortowa łazienka z wanną, prysznicem i WC - 4,5 m²
- korytarz ze schodami bukowymi (8,3m²) prowadzącymi na antresolę

II poziom:

- duży, jasny pokój (27,5 m²) - idealny jako pokój dziecięcy, biuro lub przestrzeń rekreacyjna z dużą szafą w zabudowie.

Dodatkowo:

- Zamykany garaż pod budynkiem (14,9m²) - zakup obligatoryjny w kwocie **80.000 zł**

Standard mieszkania:

- bez wymaganych nakładów własnych - wchodzisz i mieszkasz od razu!

Ogrzewanie i koszty:

- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego

Koszty:

- gaz - wedle zużycia - obecnie ok. 360 zł (co dwa miesiące przy 4 osobowej rodzinie)
- czynsz do wspólnoty - ok. 520 zł (zawiera fundusz remontowy, opłatę za wodę oraz śmieci)
- prąd według zużycia

Budynek:

- kameralna klatka (czysta i zadbana) - tylko 6 mieszkań
- budynek po termomodernizacji
- domofon cyfrowy
- pod budynkiem hala garażowa

Parkowanie:

Nieruchomość znajduje się poza strefą płatnego parkowania.

Na osiedlu parkowanie wzdłuż ulicy oraz w miejscach wyznaczonych.

W pobliżu parking strzeżony.

Lokalizacja:

- tereny spokojne, zielone - prorodzinna okolica
- dojazd centrum miasta - ok. 18 minut samochodem

Sklepy i infrastruktura:

W pobliżu apteka i przychodnia, a w bliskiej odległości sklepy (Polo, Aldi).

Vendo Park oraz Galeria Północ 1,2km

Dlaczego warto?


kameralny budynek z cegły,
ostatnie piętro - brak sąsiadów nad głową,

mieszkanie dwustronne i dwupoziomowe,
prorodzinne osiedle.

Do zobaczenia na prezentacji!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20587	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 00 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2010
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	10 793, 65 PLN	Cena 	680 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	620, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl