



**Anna Tarocińska**  
(Moje M Agata Sworobowicz)  
nr licencji: 26925

tel.: 500 002 070  
email: [anna.t@mojem.nieruchomosci.pl](mailto:anna.t@mojem.nieruchomosci.pl)

Szeregowy, 103 m<sup>2</sup>, Police

**Dom na sprzedaż** - Police, ul. Asfaltowa

cena **760 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **102,84** pow. działki: **124,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Nowoczesny bliźniak z ogrodem | 102,84 m<sup>2</sup> | Police | 760 000 zł

Na sprzedaż nowoczesna połowa bliźniaka w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 102,84 m<sup>2</sup>, położona w spokojnej i zielonej części Polic. To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego domu w kameralnej okolicy, z jednoczesnym szybkim dostępem do centrum miasta i pełnej infrastruktury.

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o wygodzie codziennego życia - nowoczesna bryła, duże przeszklenia oraz funkcjonalny układ pomieszczeń tworzą jasną i komfortową przestrzeń dla całej rodziny.

Ogromnym atutem jest lokalizacja - w pobliżu znajdują się tereny spacerowe, las, rzeka, ścieżki rekreacyjne, centrum handlowe oraz centrum miasta. Okolica jest spokojna, estetyczna i bardzo dobrze skomunikowana.

## □ Rozkład pomieszczeń

Parter - 45,82 m<sup>2</sup>

- wiatrołap - 3,82 m<sup>2</sup>
- przestronny salon z jadalnią i kuchnią - 37,85 m<sup>2</sup>
- WC - 4,15 m<sup>2</sup>

Otwarta strefa dzienna z dużymi przeszkleniami zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza oraz bezpośrednie wyjście na taras i ogród.

Piętro - 44,85 m<sup>2</sup>

- komunikacja - 8,97 m<sup>2</sup>
- pokój - 9,27 m<sup>2</sup>
- pokój - 9,84 m<sup>2</sup>
- łazienka - 5,59 m<sup>2</sup>
- garderoba / dodatkowy pokój - 11,18 m<sup>2</sup>

Dodatkowa przestrzeń

- poddasze / strych - pow. użytkowa 12,17 m<sup>2</sup> (bardzo duży strych ok. 50 m<sup>2</sup>)
- taras
- ogród do własnej aranżacji
- miejsca postojowe przed domem

Atuty nieruchomości

cena: 760 000 zł

powierzchnia użytkowa 102,84 m<sup>2</sup>

nowoczesna architektura

funkcjonalny układ pomieszczeń

duże przeszklenia i jasne wnętrza

spokojna, osiedlowa okolica

blisko lasu, rzeki i terenów spacerowych

szybki dojazd do centrum miasta

w pobliżu centrum handlowe i infrastruktura

idealna alternatywa dla mieszkania

To miejsce stworzone dla osób ceniących komfort, prywatność oraz bliskość natury bez rezygnowania z wygody życia w mieście.

Termin oddania 2027 czerwiec-sierpień.

□ Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Nowoczesny bliźniak z ogrodem | 102,84 m<sup>2</sup> | Police | 760 000 zł

Na sprzedaż nowoczesna połowa bliźniaka w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 102,84 m<sup>2</sup>, położona w spokojnej i zielonej części Polic. To idealna propozycja dla osób szukających komfortowego domu w kameralnej okolicy, z jednoczesnym szybkim dostępem do centrum miasta i pełnej infrastruktury.

Nieruchomość została zaprojektowana z myślą o wygodzie codziennego życia - nowoczesna bryła, duże przeszklenia oraz funkcjonalny układ pomieszczeń tworzą jasną i komfortową przestrzeń dla całej rodziny.

Ogromnym atutem jest lokalizacja - w pobliżu znajdują się tereny spacerowe, las, rzeka, ścieżki rekreacyjne, centrum handlowe oraz centrum miasta. Okolice jest spokojna, estetyczna i bardzo dobrze skomunikowana.

#### □ Rozkład pomieszczeń

Parter - 45,82 m<sup>2</sup>

- wiatrołap - 3,82 m<sup>2</sup>
- przestronny salon z jadalnią i kuchnią - 37,85 m<sup>2</sup>
- WC - 4,15 m<sup>2</sup>

Otwarta strefa dzienna z dużymi przeszkleniami zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrza oraz bezpośrednie wyjście na taras i ogród.

Piętro - 44,85 m<sup>2</sup>

- komunikacja - 8,97 m<sup>2</sup>
- pokój - 9,27 m<sup>2</sup>
- pokój - 9,84 m<sup>2</sup>
- łazienka - 5,59 m<sup>2</sup>
- garderoba / dodatkowy pokój - 11,18 m<sup>2</sup>

Dodatkowa przestrzeń

- poddasze / strych - pow. użytkowa 12,17 m<sup>2</sup> (bardzo duży strych ok. 50 m<sup>2</sup>)
- taras
- ogród do własnej aranżacji
- miejsca postojowe przed domem

Atuty nieruchomości

cena: 760 000 zł

powierzchnia użytkowa 102,84 m<sup>2</sup>

nowoczesna architektura

funkcjonalny układ pomieszczeń

duże przeszklenia i jasne wnętrza

spokojna, osiedlowa okolice

blisko lasu, rzeki i terenów spacerowych

szybki dojazd do centrum miasta

w pobliżu centrum handlowe i infrastruktura

idealna alternatywa dla mieszkania

To miejsce stworzone dla osób ceniących komfort, prywatność oraz bliskość natury bez rezygnowania z wygody życia w mieście.


Termin oddania 2027 czerwiec-sierpień.

□ Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

informacje ogólne

---

Symbol	MEM22920	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	102, 84 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	102, 84 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	124, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	MIESZANY	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 390, 12 PLN
Cena 	760 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓
Taras	✓		

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)