

Mieszkanie, 2 pok., 59 m², Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **569 900 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **59,18 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie z pełną własnością, położone na 1. piętrze zadbanego budynku z windą, w doskonałej lokalizacji - w samym centrum Szczecina, tuż przy Parku Kasprowicza. To idealna propozycja dla osób, które chcą korzystać z uroków życia w mieście, jednocześnie ceniąc ciszę, spokój i bliskość terenów zielonych.

Lokal składa się z dwóch ustawnych pokoi, funkcjonalnej kuchni, łazienki z toaletą, dużego przedpokoju oraz praktycznej garderoby, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania. Dużym atutem mieszkania jest balkon - idealne miejsce na poranną kawę lub chwilę relaksu po pracy.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i dostępne od zaraz, co pozwala uniknąć dodatkowych kosztów oraz długiego oczekiwania na przeprowadzkę. Dzięki położeniu na pierwszym piętrze codzienne funkcjonowanie jest wyjątkowo wygodne, a nowa i estetyczna klatka schodowa podnosi komfort mieszkańców.

Ogromnym atutem nieruchomości jest ogrzewanie z sieci miejskiej bez podzielników, z indywidualnym węzłem umożliwiającym ogrzewanie przez cały rok według własnych potrzeb. Niskie opłaty eksploatacyjne sprawiają, że

mieszkanie będzie atrakcyjne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do wszystkiego, co potrzebne na co dzień - w pobliżu znajdują się Park Kasprowicza, Rynek Manhattan, Lidl, przedszkole miejskie, kościół, komunikacja miejska oraz liczne punkty usługowe i gastronomiczne. Wszystko jest dosłownie na wyciągnięcie ręki.

Dla osób ceniących wygodę istnieje również możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w parkingu podziemnym w cenie 500 zł miesięcznie. Dodatkowo tuż obok budynku znajdują się miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- pełna własność
- 1. piętro
- balkon
- 2 pokoje + garderoba
- mieszkanie gotowe do zamieszkania
- cicha i spokojna okolica
- nowa, zadbane klatka schodowa
- winda i przestronne korytarze
- ogrzewanie miejskie bez podzielników
- możliwość ogrzewania przez cały rok
- niskie koszty utrzymania
- możliwość wynajęcia miejsca w parkingu podziemnym
- świetna lokalizacja przy Parku Kasprowicza
- centrum miasta i pełna infrastruktura w zasięgu kilku minut

W ogłoszeniu znajdują się wizualizacje.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację mieszkania.

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020


<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34095	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	59, 18 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK

Rok budowy	2007	Materiał ścian	CEGLA
Balkon	✓	Cena za m2	9 629, 94 PLN
Cena 	569 900, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
07.05.2026	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl