

Budowlana, 731 m<sup>2</sup>, Szczecin Osów

**Działka na sprzedaż** - Szczecin, Osów

cena **949 000** zł

pow. działki: **731,00 m<sup>2</sup>**



Ofertę sprzedaży stanowi wyjątkowo atrakcyjna działka budowlana położona w jednej z najbardziej prestiżowych i zielonych części Szczecina - Osów. Nieruchomość usytuowana jest w otoczeniu eleganckiej zabudowy jednorodzinnej oraz rezydencjonalnej, w bezpośrednim sąsiedztwie Puszczy Wkrzańskiej, co gwarantuje ciszę, prywatność oraz codzienny kontakt z naturą.

Działka o powierzchni 731 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem po zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Możliwość zabudowy: wolnostojącej lub bliźniaczej.

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje:

- maksymalną powierzchnię zabudowy - 35%
- do 2 kondygnacji nadziemnych
- wysokość zabudowy do 9,5 m do kalenicy
- minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej

Wszystkie media dostępne w drodze:

prąd  
woda  
gaz  
kanalizacja

Dojazd drogą publiczną, wydane warunki przyłączeniowe na media.

To idealne miejsce dla osób marzących o budowie domu w spokojnej, zielonej i prestiżowej lokalizacji, a jednocześnie z szybkim dostępem do centrum miasta. W pobliżu znajdują się tereny spacerowe i rowerowe, tzw. Szczecińska Gubałówka, szkoły, sklepy oraz pełna infrastruktura miejska.

Ogromnym atutem nieruchomości są unikatowe walory lokalizacyjne oraz bardzo konkurencyjna cena sprzedaży względem innych ofert w tej części Szczecina. Gorąco polecam i zachęcam do osobistej weryfikacji.

Przyjedź, zobacz, taka szansa może Ci się już nie powtórzyć .

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.


Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.




Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON49521	Powierzchnia działki	731, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	1 298, 22 PLN	Cena 	949 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)