

# Komfortowy parterowy, dom wolno stojący

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 680 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **207,00** pow. działki: **760,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Dom wolno stojący parterowy z użytkowym poddaszem w klimatycznym, malowniczym, kameralnym otoczeniu. Nieruchomość otacza bardzo zadbane ogród zapewniający prywatność i sprzyjającymi relaksowi. Działka o powierzchni 760 m<sup>2</sup>.

Rok budowy 2007.

Materiał budowlany: gazobeton, stropy lane betonowe, dachówka cementowa.

Na dachu zamontowane panele fotowoltaiczne. Oprócz tego ogrzewanie gazowe.

Wiele nowoczesnych rozwiązań pozwalających na duże oszczędności.

**PARTER:**

\* salon 35 m<sup>2</sup>, otwarty na hall, pięknie doświetlony, z miejscem na wypoczynek i jadalnię, widok na piękny ogród, wyjście na taras i stamtąd do ogrodu, kominek uprzyjemni zimowe wieczory,

\* kuchnia o powierzchni 14 m<sup>2</sup> w zabudowie meblowej, na podłodze terakota, kompletne urządzenia AGD pozwolą na czerpanie przyjemności z gotowania: zmywarka BOSCHA 60 cm, płyta grzewcza elektryczna,

piekarnik, pochłaniacz TEKA, lodówka ELECTRONIC, zlewozmywak,  
\* sypialnia 13 m2 z oknami od strony ogrodu, obecnie funkcjonuje jako gabinet,  
\* mała łazienka i prysznicem oraz z WC,  
\* przejście do garażu, w nim pralka i szafy na buty,  
\* korytarz (wiatrołap) z szafą trzydrzwiową gresem na podłodze,  
\* hall z podłogą w terakocie z hallu wejście szerokimi schodami na piętro

#### PIĘTRO:

\* sypialnia 26 m2 z balkonem  
\* druga sypialnia 20 m2 z oknem,  
\* bardzo duża łazienka z oknem oraz z kabiną prysznicową, bidetem, compactem i umywalką w glazurze i terakocie o powierzchni 17 m2.

Ogrzewanie gazowe + panele fotowoltaiczne na dachu.

Bliskość terenów zielonych, dobry dojazd do centrum.

#### OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 1680000 PLN; Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Powierzchnia użytkowa: 150; Powierzchnia: 207; Powierzchnia działki: 760; Cena za m2: 8115.94 PLN; Czynsz administracyjny: 0 PLN; Wyposażona kuchnia; Rynek: Wtórny; Umeblowane; Woda;

#### OPIS DOMU:

Typ domu: Wolnostojący; Stan budynku: Bardzo dobry; Materiał: Gazobeton; Rok budowy: 2007; Droga dojazdowa: Kostka brukowa; Liczba pięter: 1; Garaż/Miejsca parkingowe; Garaż (liczba miejsc): 1; Dach: Dachówka betonowa; Kształt działki: Prostokąt; Ogród; Teren ogrodzony; Gaz; Prąd; Siła; Kanalizacja;

#### STANDARD DOMU:

Kominiek; Internet; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe;

#### POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba pokoi: 4; Powierzchnie pokoi: 35+13+26+20; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Otwarta; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Spiżarka, Zlewozmywak, Kuchenka elektryczna, Zamrażarka; Powierzchnia kuchni: 14; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 2; Wyposażenie łazienek: Prysznic, Wanna, Umywalka, WC, Podgrzewane podłogi, Grzejnik drabinkowy, Okno; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Podłogi w przedpokojach: Deska podłogowa; Liczba sypialni: 3; Podłoga w sypialni: Panele; Garderoba;


#### POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba balkonów: 1; Powierzchnie loggi: 1; Liczba tarasów: 1;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz  
Biuro Nieruchomości  
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)  
70-414 Szczecin  
+48501750242  
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25182	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	207, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	150, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	760, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2007
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	GAZOBETON	Cena za m2	8 115, 94 PLN
Cena 	1 680 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>
Zmywarka	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>	Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		

## instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)