

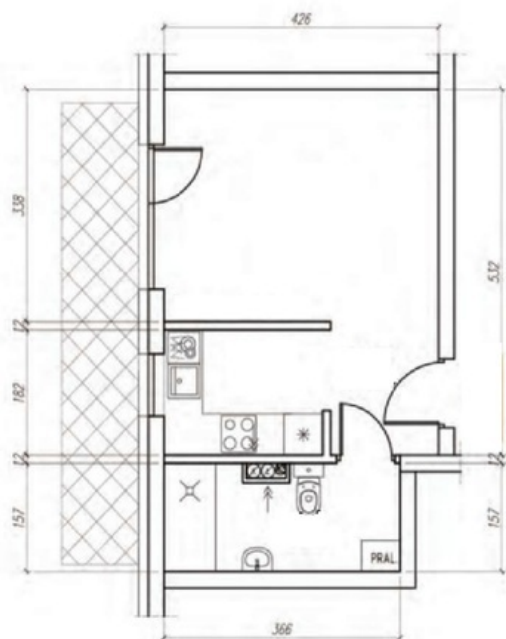
Mieszkanie, 1 pok., 27 m², Ustronie Morskie

Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie, ul. Polna

cena **301 346 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **27,42 m²**



Opis budynku

Na sprzedaż 20 nowoczesnych apartamentów w nowopowstającym budynku, zlokalizowanym jedynie 800m od plaży, w zacisnym miejscu w Ustroniu Morskim.

Budynek w pełni ogrodzony, monitorowany, z takimi nowoczesnymi rozwiązaniami, jak wideofon, stacje ładowania pojazdów elektrycznych na prywatnych miejscach parkingowych czy odczytem tablic rejestracyjnych na wjeździe ze szlabanem.

By zapewnić wysoki poziom bezpieczeństwa, monitoring przewidziany jest zarówno na terenie wokół budynku, jak i na klatkach schodowych.

W najbliższym otoczeniu brak jest innych zabudowań czy wysokich drzew, a same mieszkania posiadają duże, nowoczesne przeszklenia oraz wysokość aż 2,85m, co sprawia, że apartamenty są niezwykle słoneczne i przestronne.

Brak jest jakichkolwiek barier architektonicznych, a w budynku znajduje się cichobieżna winda. Nieruchomość oraz jego otoczenie w pełni dostosowane są dla osób niepełnosprawnych.

Opis apartamentów

W trzypiętrowym budynku zaprojektowano apartamenty 1-, 2- oraz 3-pokojowe o metrażach od 27,5m² do 55m². Apartamenty zaprojektowano w przemyślany i optymalny sposób, by jak najlepiej wykorzystał i zaaranżował pomieszczenia na własne potrzeby.

W mieszkaniach zamontowano ogrzewanie podłogowe, zasilane własną kotłownią gazową, co jest niewątpliwym atutem.

Dodatkowo na życzenie istnieje możliwość wyposażenia apartamentów w klimatyzację.

Apartamenty na parterze posiadają ogrodzone ogródki do wyłącznego korzystania, a na wyższych kondygnacjach przestronne balkony.

Na najwyższym piętrze jest możliwość uzyskania dodatkowej powierzchni dzięki możliwości wykonania antresoli.

Każdy apartament posiada salon połączony z aneksem kuchennym, łazienkę wraz z WC oraz w zależności od danego metrażu dodatkowo jedną bądź dwie sypialnie.

Atrakcyjna cena oraz potencjał lokalizacji inwestycji w prężnie rozwijającym się Ustroniu Morskim daje duże możliwości zarobkowe przy najmie krótkoterminowym.

W najbliższej okolicy powstaje coraz więcej zróżnicowanych atrakcji oraz dyskontów.

Miejsce parkingowe zewnętrzne płatne dodatkowo 35 000zł.

Podane kwoty są cenami brutto.

Kupujący zwolniony jest z podatku PCC.


Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu kredytu hipotecznego!

Polecam ze względu na potencjał inwestycyjny oraz atrakcyjną lokalizację!

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25629	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	27, 42 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2026
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Cena za m ²	10 990, 00 PLN	Cena 	301 345, 80 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
-----------------	----------	------------	----------------

Domofon



Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Monitoring



Czynsz administracyjny

250, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl