



Alicja Chołdrych
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Bliźniaczy, 133 m², Charzyno
Dom na sprzedaż - Charzyno

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **133,00** pow. działki: **423,00 m²**
m²



Na sprzedaż **nowoczesny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 133 m²**, wykończony w standardzie deweloperskim. Nieruchomość położona jest w malowniczym Charzynie, zaledwie 10 minut drogi od centrum renomowanego nadmorskiego uzdrowiska Kołobrzeg. Dom znajduje się **w spokojnej, cichej okolicy, w pobliżu lasu**, co zapewnia wyjątkową prywatność i kontakt z naturą, z dala od głównej drogi łączącej Charzyno z Kołobrzegiem.

Szczegóły nieruchomości:

- Powierzchnia domu: 116 m²,
- Powierzchnia działki: 423 m²,
- Konstrukcja budynku: Prefabrykowana keramzytowa,
- Standard wykończenia: Deweloperski (możliwość wykończenia do standardu "pod klucz").

Rozkład pomieszczeń:

Parter (53 m2):

- Salon z jadalnią i kuchnią: 43,5 m2 - otwarta przestrzeń dzienna, idealna do spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi,
- Łazienka - nowoczesna, z możliwością indywidualnego wykończenia,
- Korytarz - zapewniający wygodne przejście między pomieszczeniami.

Piętro (63 m2):

- Trzy przestronne sypialnie - jasne, komfortowe pokoje zapewniające prywatność i wygodę,
- Łazienka - przestronna, z możliwością adaptacji według własnych potrzeb.

Dodatkowo:

- Garaż w bryle budynku: 17 m2 - wygodne miejsce na samochód lub przestrzeń do przechowywania.

Lokalizacja:

Okolica: Cicha i spokojna, otoczona zielenią, idealna dla osób ceniących spokój i bliskość natury.

Odległość od nadmorskiego uzdrowiska Kołobrzeg: 10 minut drogi - szybki dostęp do pełnej gamy usług i atrakcji turystycznych.

Dodatkowe informacje:

Możliwość wykończenia domu do standardu "pod klucz" - opcja idealna dla tych, którzy chcą od razu wprowadzić się do gotowego, wykończonego wnętrza.

Atuty nieruchomości:

- Przestronne i jasne wnętrza,
- Nowoczesna konstrukcja z prefabrykatów keramzytowych,
- Duża działka zapewniająca przestrzeń i możliwość aranżacji ogrodu,
- Bliskość nadmorskiego kurortu, a jednocześnie spokojna, zielona okolica.

Ten dom to idealna propozycja dla osób szukających nowoczesnego, komfortowego miejsca do życia, w harmonii z naturą, a jednocześnie z szybkim dostępem do miejskich udogodnień nadmorskiego Kołobrzegu.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.


Pomagamy bezpłatnie w uzyskaniu kredytu hipotecznego!

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25628	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4

Powierzchnia całkowita	133, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	116, 00 m ²
Powierzchnia działki	423, 00 m ²	Rok budowy	2025
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	5 631, 58 PLN
Cena 	749 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

NIE

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl