

Dom na Pogodnie, ogród, garaż, 11 pokoi

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 729 000** zł

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **380,11** m²

pow. działki: **435,00** m²



Na sprzedaż dom jednorodzinny zlokalizowany w najbardziej pożądanej i prestiżowej dzielnicy Szczecina - **Pogodno**.

Dzielnicę tą charakteryzuje bogata infrastruktura, wiele terenów zielonych (parki, skwery), punkty użyteczności publicznej, bliski dostęp do komunikacji miejskiej oraz niepowtarzalny klimat tej dzielnicy.

Nieruchomość położona jest przy jednej z cichych uliczek na **działce o powierzchni 425 m²** zagospodarowanej w nasadzenia i roślinność .

Dom o **powierzchni użytkowej ok. 380 m²** został wybudowany w 1980 r.

Na powierzchnię domu składają się **cztery kondygnacje**:

PRZYZIEMIE (ok. 131 m²):

- garaż ok. 25 m². W bryle budynku garaż z którego możemy przejść do części mieszkalnej.
- pomieszczenia gospodarcze: ok. 29, 27 i 9 m²,

- kotłownia ok. 18 m²,
- WC ok. 4 m²,
- korytarz ok. 18 m²,
- schowek ok. 2 m².

PARTER (powierzchnia użytkowa ok. 79 m²):

- salon ok. 29 m²,
- pokój 10 m²,
- kuchnia z jadalnią ok. 19 m²,
- łazienka ok. 4 m²,
- hall ok. 14 m²,
- przedsionek ok. 2 m².

PIĘTRO 1 (powierzchnia użytkowa ok. 87 m²):

- trzy sypialnie 38, 17, 11 m², największa sypialnia z możliwością podziału na dwa pokoje,
- łazienka ok. 6 m²,
- korytarz z szafą ok. 16 m².

PIĘTRO 2 (powierzchnia użytkowa ok. 84 m²):

- trzy sypialnie 40, 13, 9 i 7 m²,
- łazienka ok. 5 m²,
- korytarz z szafą ok. 16 m².

Nieruchomość wyposażona we wszelkie media miejskie (prąd, gaz, woda, kanalizacja, oraz system alarmowy). Ogrzewanie z pieca gazowego. Ogrodzenie posesji wykonane z elementów kutych i kamienia. Grube mury zapewniają utrzymanie ciepła w budynku. Okna drewniane nowego typu.

Tę nieruchomość polecam szczególnie dla rodzin z dziećmi. W bliskiej odległości znajduje się szkoła i inne punkty użyteczności publicznej.

Doskonale sprawdzi się również do prowadzenia działalności w części domu.

Niedostateczne środki? To nie problem:

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na tę i inne nieruchomości. Zadzwoń i zapytaj o szczegóły.

Zapraszam na prezentację.

OFERTA STANOWI WYŁĄCZNOŚĆ BIURA NIERUCHOMOŚCI

KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717


Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34487	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	11

Powierzchnia całkowita	380, 11 m ²	Powierzchnia użytkowa	380, 11 m ²
Powierzchnia działki	435, 00 m ²	Rok budowy	1980
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	4 548, 68 PLN
Cena 	1 729 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Ochrona	✓	Garaż	✓
Balkon	✓		

instalacje

Alarm	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl