

Mieszkanie, 2 pok., 41 m2, Szczecin Niebuszewo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Niebuszewo

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,90 m<sup>2</sup>**



Komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 40,9 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w jednej z najbardziej cenionych części Szczecina - tuż przy Parku Kasprowicza. To doskonała propozycja dla osób, które cenią połączenie miejskiego stylu życia z bliskością zieleni i miejsc do aktywnego wypoczynku.

Funkcjonalny układ pomieszczeń sprawia, że wnętrze jest przestronne, dobrze doświetlone i wygodne w codziennym użytkowaniu.

Salon zapewnia komfortową przestrzeń do odpoczynku, a drugi pokój świetnie sprawdzi się jako sypialnia, pokój do pracy lub pokój dla dziecka. Całość została urządzona w uniwersalnym stylu, który daje wiele możliwości aranżacyjnych. Mieszkanie ma potencjał również pod wynajem.

Ogromnym atutem nieruchomości jest lokalizacja - zaledwie kilka minut spacerem dzieli mieszkanie od Parku Kasprowicza, Jasnych Błoni oraz terenów rekreacyjnych. To idealne miejsce dla osób lubiących spacerować, jazdę na rowerze czy aktywność na świeżym powietrzu, bez rezygnowania z wygody życia w centrum miasta.

Dodatkowym udogodnieniem jest piwnica, zapewniająca praktyczne miejsce do przechowywania. Budynek posiada własną kotłownię gazową, co wpływa na komfort i kontrolę kosztów ogrzewania.

Najważniejsze atuty:

- 40,9 m2 funkcjonalnej przestrzeni
- 1-sze piętro
- 2 ustawne pokoje
- mieszkanie po generalnym remoncie
- gotowe do zamieszkania lub wynajęcia
- piwnica 5,8m2 w cenie
- budynek z własną kotłownią gazową
- świetna lokalizacja blisko centrum
- bezpośrednie sąsiedztwo Parku Kasprowicza i terenów zielonych
- w pobliżu sklepy, komunikacja miejska, uczelnie i restauracje

To mieszkanie będzie świetnym wyborem zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia, jak i dla inwestorów poszukujących nieruchomości w atrakcyjnej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację. Warto zobaczyć na żywo!

---

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin


tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	IDN34110	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 90 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2007	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m2	10 978, 00 PLN	Cena 	449 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

13.05.2026

Czynsz administracyjny

580, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)