

Mieszkanie, 3 pok., 62 m², Szczecin Pogodno
Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **799 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **62,23 m²**



Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne trzypokojowe mieszkanie położone w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina - Pogodno, ul. Popiełuszki.

Nieruchomość znajduje się na spokojnym osiedlu, otoczonym zielenią, idealnym dla osób ceniących komfort i dobrą komunikację z centrum miasta.

Mieszkanie o powierzchni 62,23 m² zlokalizowane jest na 4 piętrze w niskim budynku z windą, wybudowanym w 2018 roku.

Przemyślany i funkcjonalny układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego użytkowania, na mieszkanie składają się:

PARTER

- salon z wyjściem na balkon, z pięknym widokiem na tereny zielone (orientacja okien wschodnia) - 12,6 m²,
- widna kuchnia, meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD (duża lodówka 70 cm, płyta indukcyjna, piekarnik DualCook, okap, zmywarka)- 8,1 m²,

- łazienka z prysznicem typu walk-in - 4,6 m²,
- przedpokój ze schowkiem - 4,9 m²,
- klatka schodowa - 5,55 m²,

PIĘTRO

- sypialnia z antresolą (orientacja okien wschodnia) - 14,5 m²,
- gabinet (orientacja okien zachodnia) - 5,7 m²,
- pralnia/garderoba - 4,2 m²,
- komunikacja 2,08 m².

Atuty nieruchomości:

- topowa lokalizacja,
- mieszkanie gotowe do zamieszkania, nie wymaga nakładów finansowych,
- duży balkon 4,6 m²,
- pralnia/garderoba, którą można zaadaptować na drugą łazienkę na piętrze,

Mieszkanie o wysokim standardzie, wykończone materiałami najwyższej jakości, takimi jak: eleganckie gresy, elementy wyposażenia renomowanych marek, drewniane schody z automatycznym oświetleniem, w salonie drewniane żaluzje oraz zasłona typu blackout sterowana bezprzewodowo.

Nieruchomość wyposażona w nowoczesną klimatyzację.

W cenie mieszkania pozostaje większość elementów wyposażenia i mebli widocznych na zdjęciach.

Czynsz ok. 356 zł.

Dodatkowo płatny SEC (ogrzewanie i ciepła woda), ZWIK (woda i ścieki) oraz prąd.

Mieszkanie posiada dogodną lokalizację z dostępem do terenów rekreacyjnych, spacerowych. W okolicy szkoła, przedszkole, place zabaw, sklepy, punkty usługowe, przystanki komunikacji miejskiej.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

KUPIJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717


Nasi Eksperti bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34486	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	62, 23 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK

Rok budowy	2018	Materiał ścian	YTONG
Balkon	✓	Cena za m2	12 839, 47 PLN
Cena 	799 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
356, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl