

Wolno stojący, 187 m², Zielona Góra
Dom na sprzedaż - Zielona Góra

cena **739 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **187,00** pow. działki: **475,00 m²**
m²



Marzy Ci się taki dom, jak na wizualizacji? Marzenia należy spełniać! Kup ten dom i przebuduj!
Dajemy Ci solidną podstawę, jaką niewątpliwie jest lokalizacja blisko centrum oraz prosta bryła z płaskim dachem.

Nieruchomość położona na zagospodarowanym osiedlu z łatwym dostępem do centrum miasta. Budynek - typowa "kostka", wybudowany w latach siedemdziesiątych, ocieplony. Dwie kondygnacje, pełne podpiwniczenie, dwa tarasy i spory garaż w budynku. Dogodny dojazd, bliskość centrum miasta, terenów zielonych, placów zabaw, szkół, przedszkoli i sklepów.

UKŁAD FUNKCJONALNY:

- PARTER: duży salon (22 m²) z wyjściem na taras, osobna kuchnia (9,2 m²) z niezależnym wyjściem na ogród, sypialnia (9,1 m²), WC, przedpokój (8,2 m²), ganek (5,81 m²), wysokość pomieszczeń h= 2,57 m.
- I PIĘTRO: 2 duże sypialnie (20,17 m²; 13,17 m²) ze wspólnym balkonem, mała sypialnia (11,95m²), łazienka z

wanną i z WC, korytarz, przy korytarzu balkon nad gankiem, wysokość pomieszczeń $h=2,53$ m .

- PIWNICA: garaż na jeden samochód z automatyczną bramą wjazdową, 5 pomieszczeń, wysokość pomieszczeń $h=2,08$ m, 77 m² po podłodze.

Dom oferowany pusty, bez mebli i wyposażenia widocznych na fotografiach.

INSTALACJE:

- centralne ogrzewanie gazowe z kotłem dwufunkcyjnym z zasobnikiem, rozprowadzenie tradycyjne - grzejniki panelowe;
- instalacje wod-kan oraz instalacja elektryczna starego typu.

DZIAŁKA:

teren płaski o powierzchni 475 m², z mnóstwem krzewów i drzew. Kształt foremny - prostokąt, pełne uzbrojenie terenu: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz.

LOKALIZACJA:

niecałe 2 km od centrum miasta, dojazd miejską ulicą asfaltową, ciche, spokojne i bezpieczne osiedle, w zasięgu spaceru przystanek MZK, szkoła podstawowa, szkoła średnia, sklep i apteka.

ZALETY NIERUCHOMOŚCI:

- położenie na zagospodarowanym osiedlu blisko centrum, wygodne miejsce do życia w Zielonej Górze dla rodziny z dziećmi, zapewniające spokój i możliwość odprężenia się, a zarazem umożliwiające szybki dojazd do centrum miasta,
- mnóstwo zieleni, drzewa i ptaki o poranku,
- klasyczny, funkcjonalny układ pomieszczeń,
- płaski dach,
- okna PCV,
- budynek ocieplony,
- 2 tarasy, 2 balkony,
- pełne podpiwniczenie - 5 pomieszczeń w tym garaż o pow. 20m².

Kontakt w sprawie oferty: **Ewa Krzystek**, tel. 502695645, ewa@terra.zgora.pl.

W celu poznania pozostałych warunków oferowanej nieruchomości, prosimy o kontakt bezpośredni z biurem. Klientów zainteresowanych ofertą zapraszamy na prezentację w terenie (dysponujemy kluczami). Prezentacje umawiamy z wyprzedzeniem, wyłącznie dla klientów z podpisaną umową pośrednictwa.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 69.56; EK - końcową (kWh/m²*rok): 118.04; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 130.66; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11675	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	187, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m ²
Powierzchnia działki	475, 00 m ²	Rok budowy	1970
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	3 951, 87 PLN
Cena 	739 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl